

Exposé

Erdgeschosswohnung in Herrenberg

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit neuer EK& Terrasse



Objekt-Nr. OM-457640

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Emine Uyan

Adlerstraße 31
71083 Herrenberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	68,66 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	185 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung in der Adlerstraße 31 in Herrenberg überzeugt mit einer modernen Ausstattung und einem durchdachten Grundriss.

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich schafft eine helle und einladende Atmosphäre und bildet das Herzstück der Wohnung. Besonders hervorzuheben ist der neu verlegte Fischgrät-Parkettboden, der den Räumen einen hochwertigen und stilvollen Charakter verleiht.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert: Die Wände wurden frisch gestrichen, das Badezimmer saniert und mit einer modernen Optik versehen. Zudem wurde eine neue Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten eingebaut, die ideal für den Alltag und gemütliche Abende ist.

Als Erdgeschosswohnung bietet die Wohnung eine großzügige Terrasse mit direktem Zugang zum eigenen Stellplatz – praktisch und komfortabel zugleich.

Die Kombination aus modernem Wohnkomfort, stilvollen Details und der attraktiven Lage macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage in Herrenberg und bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß erreichbar.

Auch Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind schnell erreichbar und machen die Lage besonders attraktiv für Paare und kleine Familien. Die historische Altstadt von Herrenberg mit ihren charmanten Fachwerkhäusern und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten lädt zum Verweilen ein.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Autobahn A81 als auch der Bahnhof Herrenberg in kurzer Zeit erreichbar. Von dort bestehen schnelle Verbindungen in Richtung Böblingen, Stuttgart und Umgebung. Gleichzeitig bieten zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Offener Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Badezimmer