

# Exposé

## Wohnung in Udenheim

### Udenheim 3 ZKB Obergeschoss 65 m<sup>2</sup>



Objekt-Nr. OM-457631

#### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stephanie Hackert

55288 Udenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.08.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	110 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zu vermieten ab 01.08.2026. Ruhige 3 ZKB Wohnung mit Loggia, Einbauküche, PKW Einstellparkplatz, Vodafone Kabel- und Internetanschluss. Glasfaseranschluss für die Wohnung ist beantragt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das 6 Familien Wohnhaus liegt zentral im Neubaugebiet von Udenheim. Die Entfernung zur Bushaltestelle beträgt 180 m und zum Einkaufszentrum (Rewe, Aldi ) ca. 1,8 km. Eine stündliche Busverbindung besteht zum 2,8 km entfernten Bahnhof Saulheim sowie zu den Nachbarorten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	149,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



Loggia



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen

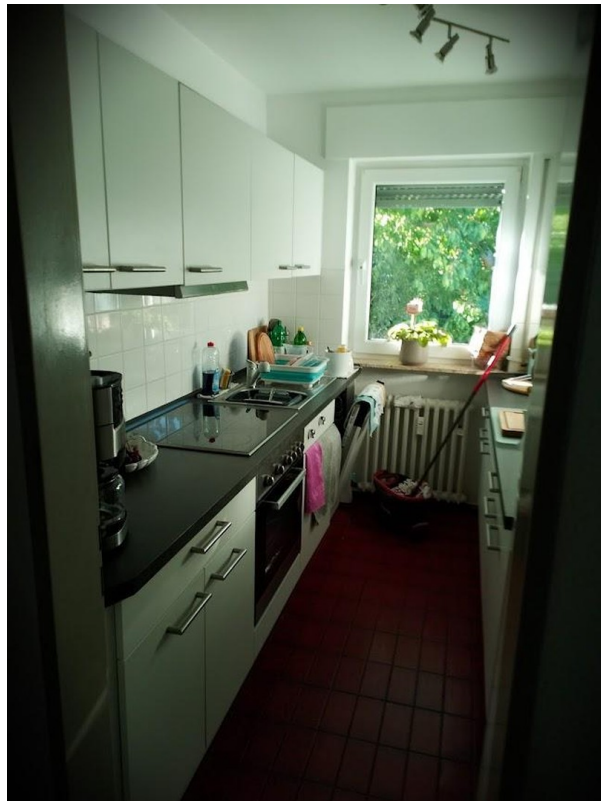


Schlafen

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Grundrisse

