

Exposé

Penthouse in Leverkusen

Große Wohnung in Leverkusen



Objekt-Nr. **OM-457626**

Penthouse

Vermietung: **2.100 € + NK**

Mobil: 0157 31309068

51373 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	6.300 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmedatum	15.07.2026
Wohnfläche	165,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	300 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	550 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Penthouse im 2.OG.

Eckbadewanne, glanz Fliesen, begehbare Dusche, Waschmaschinenraum, 3 Balkone, Schlafzimmer mit Laminat.

Separater Wäscheraum

Zentralheizung mit Warmwasserversorgung.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten befinden sich in der 2.Etage eines Wohn - Geschäftshauses.

Die Wohnfläche hat ca. 165 qm.

Die Nutzung ist auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet.

Stellplätze im Hinterhof, separat anmietbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Dies ist eine private Vermietung durch den Eigentümer.

Lage

Die Lage ist ruhig und zentral.

Die Rathaus Galerie bzw. Zentrum und der neue Bahnhof in Wiesdorf sind innerhalb 5 Minuten zu erreichen.

Die Autobahn in alle Richtungen ist auch innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Begehbare Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Dusche



Aussicht

Exposé - Grundrisse

