

Exposé

Penthouse in Leverkusen

Penthouse, zentral und dennoch ruhig gelegen



Objekt-Nr. OM-457626

Penthouse

Vermietung: **1.880 € + NK**

Mobil: 0157 31309068

51373 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	5.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	165,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	4
Nebenkosten	250 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	450 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Penthouse im 2.OG.

Eckbadewanne, glanz Fliesen, begehbare Dusche, Waschmaschinenraum, 3 Balkone, Schlafzimmer mit Laminat.

Die neuwertige Küche müsste gegen eine Abstandszahlung übernommen werden, da Maßanfertigung.

Zentralheizung.

Stellplätze im Hinterhof.

Ausstattung

Die Räumlichkeiten befinden sich in der 1.Etage eines Wohn - Geschäftshauses.

Die Wohnfläche hat ca. 165 qm.

Die Nutzung ist auch zum Wohnen und Arbeiten geeignet.

Die Lage ist ruhig und zentral.

Die Rathaus Galerie bzw. Zentrum und der neue Bahnhof in Wiesdorf sind innerhalb 5 Minuten zu erreichen.

Die Autobahn in alle Richtungen ist auch innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.

Bei weiteren Fragen bitte ich um eine email.

Dies ist eine private Vermietung durch den Eigentümer.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Begehbare Dusche

Exposé - Galerie



Flur



Dusche



Aussicht

Exposé - Grundrisse

