

Exposé

Wohnung in Jettingen

Moderne 2-Zimmer-Neubauwohnung mit Klimaanlage, Balkon und EK



Objekt-Nr. OM-457618

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Emine Uyan

Öschelbronner Str. 16
71131 Jettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	71,52 m ²	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.200 €	Stellplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Jettingen entstehen moderne, hochwertig ausgestattete Neubau-2-Zimmer-Mietwohnungen – ideal für Singles oder Paare.

Erstbezug ab sofort

Ausstattung der Wohnungen:

- Balkon
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Parkettboden & Fußbodenheizung
- Klimaanlage & Lüftungsanlage
- Separater Kellerraum

Für die Bewohner stehen zur Verfügung:

- Außenstellplätze

Die Wohnanlage verbindet exklusive Ausstattung, energieeffiziente Haustechnik und ein ruhiges Wohnumfeld

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Einbauküche

Lage

Jettingen bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Nahversorgung sind schnell erreichbar.

Sehr gute Anbindung für Pendler:

- kurze Wege Richtung Herrenberg, Böblingen & Stuttgart
- Anschluss an A81 & B28
- ÖPNV- und Bahnverbindungen ins Umland.

Umgeben von Grünflächen und Spazierwegen — ideal für entspanntes Wohnen im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Offener Wohn- & Essbereich

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer