

Exposé

Bürofläche in Düsseldorf - Angermund

**Angermund - Gartenbüro - Full-Service - 40 qm - bis 4
Arbeitsplätze - voll möbliert - WLAN inkl.**



Objekt-Nr. OM-457604

Bürofläche

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Karsten Scherwinsky

Angermunder Straße 126
40489 Düsseldorf - Angermund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	185 €	Büro-/Praxisfläche	40,00 m ²
Heizkosten	60 €	Gesamtfläche	355,00 m ²
Summe Nebenkosten	245 €	Stellplätze	4
Mietsicherheit	1.240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein Full-Service Büro in einer Bürgemeinschaft (Immobilienentwickler, Hausverwaltung, Architekten, Datenschützer) mit insgesamt 9 Büroeinheiten zur Anmietung an.

Der Full-Service umfasst die komplette Möblierung des Büros mit bis zu vier Arbeitsplätzen, den wöchentlichen Reinigungsdienst, die Versorgung mit Kaffee und Wasser, die Nutzung eines Besprechungsraumes für bis zu 12 Personen mit großem TV und Beamer, ein eigenes WLAN Netz sowie den Postdienst bei Abwesenheit.

Die ausgewiesene Miete ist eine Nettomiete zzgl. der gesetzl. MwSt. von 19%.

Ausstattung

Jeder Arbeitsplatz verfügt über Schreibtisch, Bürostuhl, Container, Sideboard und bis zu zwei Monitore inkl. Dockingstation und Tastatur. Sie klemmen Ihren Laptop an und können arbeiten. Auch ein Drucker und eigene Garderobe stehen im Büro zur Verfügung.

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Büro liegt im Erdgeschoss eines dreistöckigen Bürohauses in Düsseldorf Angermund. Wir bieten zusätzliche gegen Bezahlung bis zu vier Stellplätze an. Das Haus verfügt über einen sehr schönen Garten für Pausen oder auch zum Verweilen während der Arbeit. Das WLAN reicht bis draußen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

