

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Heilbronn

### Dachgeschosslage mit viel Licht In Zentrum



Objekt-Nr. **OM-457564**

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Geza Wameling

Große bahngasse 12  
74072 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Mietsicherheit	2.700 €
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Strom	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	140 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschosswohnung vereint urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. In bester City-Lage von Heilbronn gelegen, erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß.

Die Wohnung überzeugt mit hellen Räumen, einem praktischen Grundriss und dem besonderen Flair einer Dachgeschosswohnung. Ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die das Stadtleben genießen möchten.

Die Immobilie steht ab sofort zur Verfügung und bietet eine attraktive Gelegenheit zur Eigennutzung oder Kapitalanlage.

## Ausstattung

- \* 3 Zimmer
- \* Zentrale Lage in Heilbronn
- \* Helle Dachgeschosswohnung
- \* Sofort verfügbar
- \* Kein Aufzug / kein Balkon

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

