

Exposé

Souterrainwohnung in Stuttgart-Kaltental

Schicke möblierte kleine 1-Zimmerwohnung an StudentIN/Pendler/IN



Objekt-Nr. **OM-457530**

Souterrainwohnung

Vermietung: **450 € + NK**

70569 Stuttgart-Kaltental
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	16,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	16,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.350 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Antwort bzw. Einladung auf Ihre Anfrage erhalten Sie über Ihre private E-Mail-Adresse.

Gesucht wird eine ruhige, zuverlässige und nicht rauchende Einzelperson, gerne Student/in oder berufliche/r Pendler/in.

Diese äußerst ruhige und helle kleine 1-Zimmerwohnung befindet sich in Stuttgart-Kaltental in grüner Umgebung und dennoch in stadtnaher Lage. Die Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, die ein angenehmes und gepflegtes Wohnumfeld schätzt.

Die Wohnung ist möbliert und verfügt über:

- eine praktische Küchenzeile
- ein Tageslichtbad
- eine ruhige Lage im Grünen
- eine sehr gute Anbindung an Stadtzentrum und Universität

Da wir leider nicht alle Interessenten persönlich anrufen können, bitten wir Sie, sich bei Ihrer Anfrage kurz persönlich vorzustellen und folgende Angaben mitzuteilen:

- Wer sind Sie?
- Ausbildung / Studium bzw. Jobtitel und Name der Firma
- genauer Studien- oder Arbeitsort
- evtl Hobbys und Interessen

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

Die gepflegte und möblierte 1-Zimmerwohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson, Studierende oder berufliche Pendler. Durch die durchdachte Raumaufteilung entsteht trotz kompakter Größe eine angenehme und wohnliche Atmosphäre.

Die integrierte Küchenzeile bietet eine praktische Möglichkeit zur täglichen Selbstversorgung. Der helle Laminatboden verleiht der Wohnung ein freundliches und gepflegtes Erscheinungsbild.

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet.

Ein Fahrradständer steht den Bewohnern des Hauses ebenfalls zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Die kleine Kehrwoche ist organisiert und wird für 15 € pro Monat übernommen.

Da uns ein angenehmes und harmonisches Mietverhältnis wichtig ist, möchten wir Interessenten gerne persönlich im Rahmen eines etwa 30-minütigen Einzelbesichtigungstermins kennenlernen. Besichtigungstermine erfolgen nach individueller Vereinbarung.

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage und Ihre persönliche Vorstellung

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Kaltental – stadtnah, uninah und dennoch im Grünen.

Die U-Bahnhaltestelle Engelboldstraße ist in nur ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar. Von dort aus gelangt man mit der U-Bahn in etwa:

- 13 Minuten in die Innenstadt (z. B. Haltestelle Rathaus)
- 3 Minuten nach Stuttgart-Vaihingen (Schillerplatz)
- Die S-Bahnhaltestelle Österfeld erreicht man zudem in ca. 12 Minuten zu Fuß.

Durch die unmittelbare Nähe zu Feldern und Wäldern bietet die Lage einen hohen Freizeitwert und eignet sich besonders für Sport- und Outdoorliebhaber, beispielsweise zum Joggen, Radfahren oder Spazierengehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

