

# Exposé

## Maisonette in Fürth

### Schicke 2 Zimmer Maisonette



Objekt-Nr. OM-457525

### Maisonette

Verkauf: **169.000 €**

Ansprechpartner:  
Sonja Maskow

Waldstraße 14  
90763 Fürth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Preis Garage/Stellpl.	12.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schicke, lichtdurchflutete Galeriewohnung inklusive hochwertiger Einbauküche mit Geschirrspülmaschine. Bodenbeläge im Wohn- und Schlafbereich Laminat. Weiß gefliestes Badezimmer mit Dusche.

## Ausstattung

Sehr schöne offene Küche

Die Wohnung ist aktuell für 590.- Euro kalt zzgl. 140.- Euro an einen zuverlässigen Mieter vermietet. Die Miete könnte um ca. 15./ . angehoben werden.

Das Gebäude ist Baujahr 1995

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Sehr verkehrsgünstige Lage. Hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf vor der Haustür. Ärzte und Apotheken sind fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

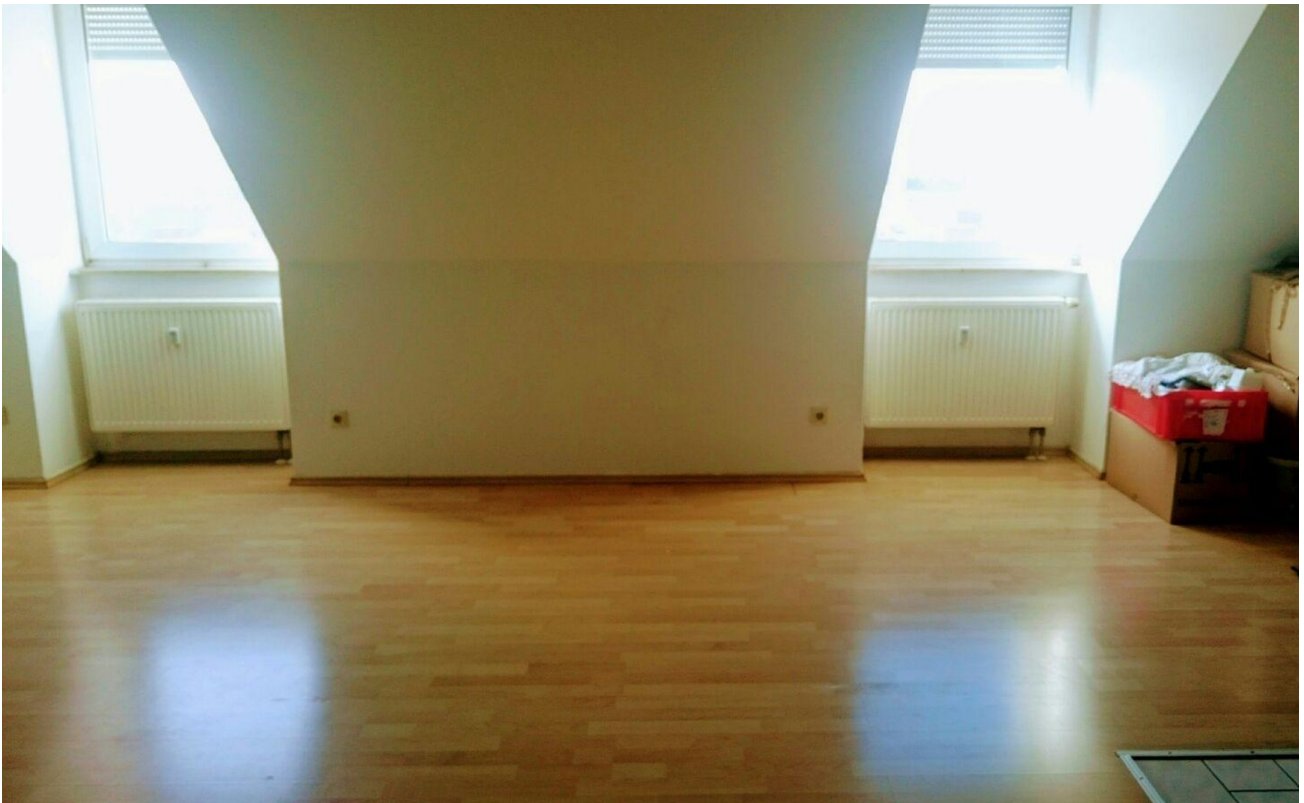
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

