

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Stellplatz in Bremen-Osterholz



Objekt-Nr. **OM-457522**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **775 € + NK**

28325 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1964	Miete Garage/Stellpl.	75 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,17 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Bremen-Osterholz überzeugt mit hellen Räumen, einer praktischen Aufteilung und einer hervorragenden Lage. Auf ca. 52 m² Wohnfläche erwartet Sie ein gemütliches Zuhause mit Wohlgefühlcharakter.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen Wohn- und Essbereich sowie optional eine kleine Homeoffice-Ecke. Von hier aus gelangen Sie auf den überdachten Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet. Das modernisierte Tageslichtbad verfügt über eine große Dusche und präsentiert sich zeitlos und gepflegt. Ein praktischer Abstellraum, ein großer Kellerraum sowie Gemeinschaftsflächen wie Fahrradkeller und Trockenraum runden das Angebot ab.

Ausstattung

Highlights der Wohnung:

ca. 52 m² Wohnfläche

2 gut geschnittene Zimmer

Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd, Waschmaschine und Mikrowelle

Smarte Heizkörperthermostate zur individuellen Temperaturregelung

modernes Tageslichtbad mit Dusche

überdachter Balkon

Laminat- und Fliesenböden

Abstellraum & großer Kellerraum

Fahrradkeller & Trockenraum

Stellplatz vorhanden

gute Infrastruktur & zentrale Lage

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten und zentralen Wohnlage in Bremen-Osterholz. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Auch die Verkehrsanbindung ist ideal – die A27 erreichen Sie in wenigen Minuten, ebenso befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen in direkter Nähe. Für Freizeit und Erholung bietet der nahegelegene Weserpark mit Shopping, Kino, Fitness und Gastronomie zahlreiche Möglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss Visualisierung

Grundriss Visualisierung