

Exposé

Maisonette in Oberkrämer OT Bötzw

139m² Wohnung mit separatem Eingang 4,5Z am Reiterhof



Objekt-Nr. **OM-457505**

Maisonette

Vermietung: **1.600 € + NK**

Dorfaue 3a
16727 Oberkrämer OT Bötzw
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	5.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,50	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	139,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	350 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	350 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	700 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ACHTUNG - besondere Art von Mietvertrag.

2300€ Flatratemieten beinhalten alle Nebenkosten und STROM. Es gibt keine weitere Nebenkostenabrechnung, bedeutet Preisstabilität.

Das Objekt in 16727 Bötzw, um das es sich hier handelt, besticht durch eine über 100 Jahre alte Scheune in die eine neue Wohnung gebaut wurde. Sie hat eine gehobene Innenausstattung mit Eichenparkett und Fußbodenheizung.

Durch das Wohnzimmerfenster ist der anliegende Reitbetrieb und Pferde zu sehen.

Zum 01.07.2026 können Sie das schöne, zweistöckige Reihenhaus beziehen. Ein Badezimmer und ein separates Gäste-WC bieten allen Bewohnern und Gästen genügend Raum für die Morgenroutine. Und in der Wohnküche, dem Esszimmer, sowie drei weiteren hübschen Zimmern im OG findet jeder seinen Platz zur Entspannung.

Auch ein großzügiger Spitzboden bietet zusätzlich sehr viel Platz um seine Utensilien zu verstauen.

Ein kleiner Schuppen für Fahrräder oder die Mülltonnen gehört zur Wohnung dazu. Auch eine 15m² Terrasse zum Innenhof mit etwas Grün ergänzt die schöne Immobilie.

Die "Flatrate" oder auch Pauschalmiete für die hier angebotene Wohnung/Haus liegt bei monatlich 2.300 Euro.

Es fallen KEINE weiteren Kosten an.

Enthalten sind alle Nebenkosten wie z.B. Warmwasser, Müllentsorgung, Abwasser und auch Strom steht zur freien Verfügung.

Ausstattung

Eichenparkett, großzügige Fenster, Innenhofgarten mit Terrasse, Schuppen, geräumiger & gedämmter Spitzboden

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in Bötzw Oberkrämer. Mehrere Buslinien halten direkt vor der Haustür. In näherer Umgebung finden Sie eine Bäckerei und einen Supermarkt. Auch eine Bibliothek, ein Friseur, die Grundschule mit Hort sowie der Kindergarten und ein Tierarzt sind gut zu Fuß zu erreichen.

Im nächsten Ort gibt es außerdem verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für Bedarf des täglichen Lebens. Interessante Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis in Velten/Hennigsdorf oder Berlin.

Die S-Bahn ist in 13 Minuten mit dem PKW oder in 20 Minuten mit dem normalen Fahrrad zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



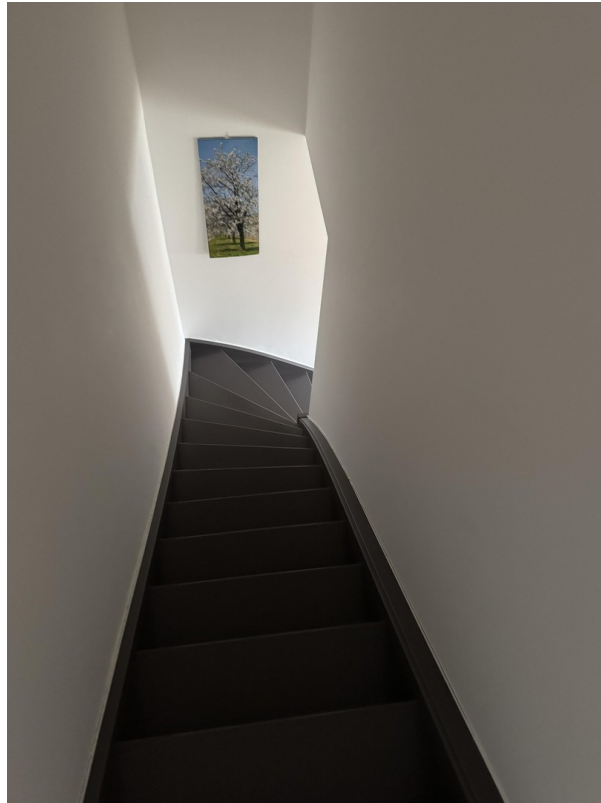
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

