

Exposé

Ferienhaus in Warweort

Gemütlicher Ferienbungalow an der Nordsee in Warweort bei Büsum



Objekt-Nr. OM-457501

Ferienhaus

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Niemeyer

Zum Wasserkoog 24
25761 Warweort
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	449,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütlicher Ferienbungalow an der Nordsee – in Warwerort bei Büsum

Zum Verkauf steht ein charmantes Ferienhaus in ruhiger Lage im beliebten Nordseeort Warwerort, nur wenige Minuten von Büsum entfernt. Der gemütliche Bungalow mit Schrägdach wurde 1970 erbaut und befindet sich auf einem großzügigen 449 m² großen Grundstück – ideal für erholsame Tage an der Nordsee.

Die Wohnfläche beträgt ca. 56 m² und bietet eine angenehme Raumaufteilung für Ferienaufenthalte mit Familie oder Freunden. Zusätzlich stehen eine Garage, ein separater Abstellraum sowie ein praktisches Gartenhaus zur Verfügung, die ausreichend Platz für Fahrräder, Gartengeräte oder Strandzubehör bieten.

Im Jahr 2010 wurde das Haus umfassend modernisiert. Dabei wurden unter anderem das Badezimmer, die Küche, die Fenster sowie sämtliche Leitungen und Fußböden erneuert. Dadurch präsentiert sich das Haus in einem gepflegten und zeitgemäßen Zustand.

Für angenehme Wärme sorgt eine moderne Gasheizung, die 2018 neu installiert wurde und bequem per Fernsteuerung reguliert werden kann – ideal, um das Haus bereits vor der Anreise auf Wohlfühltemperatur zu bringen.

Ein weiterer Vorteil ist der vorhandene Glasfaseranschluss, der schnelles Internet ermöglicht – perfekt auch für längere Aufenthalte oder Arbeiten im Homeoffice.

Die vorhandene Möblierung kann auf Wunsch gerne übernommen werden, sodass das Haus sofort als Ferienimmobilie genutzt oder vermietet werden kann.

Eckdaten:

- Ferienbungalow mit Schrägdach
- Baujahr: 1970
- Grundstück: ca. 449 m²
- Wohnfläche: ca. 56 m²
- zzgl. Garage, Abstellraum und Gartenhaus
- Grundlegende Sanierung in 2010 (Bad, Küche, Fenster, Leitungen, Fußböden)
- Gasheizung neu in 2018, fernsteuerbar
- Glasfaseranschluss vorhanden
- Möblierung kann übernommen werden

Der Bungalow eignet sich ideal als privates Ferienhaus, Zweitwohnsitz oder als attraktive Ferienvermietung an der Nordsee.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

