

Exposé

Wohnung in Kiel

Zwei sanierte 2 Zimmer Wohnungen mit je 2 Balkonen - Erstbezug nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-457491

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Niklas Petersen

Projensdorfer Str. 36
24106 Kiel
Schleswig-Holstein
Deutschland

Etagen	5	Summe Nebenkosten	270 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.400 €
Wohnfläche	47,00 m ²	Übernahme	sofort
Energieträger	Fernwärme	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten werden zwei ähnlich geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen im 2. Obergeschoss mit jeweils ca. 47 m² Wohnfläche. Die Wohnungen wurden frisch saniert und werden als Erstbezug nach Sanierung vermietet.

Beide Wohnungen überzeugen durch einen praktischen Grundriss mit zwei gut nutzbaren Zimmern, einer separaten Küche, einem Badezimmer sowie einem eigenen Balkon. Die Räume sind funktional geschnitten und eignen sich ideal für Singles, Paare oder auch für Mieter mit zusätzlichem Platzbedarf, zum Beispiel für Homeoffice.

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Durch die Sanierung präsentieren sich die Einheiten in einem modernen und bezugsfertigen Zustand.

Ausstattung

Die Wohnungen wurden frisch saniert und verfügen über eine moderne, hochwertige Ausstattung.

Zur Ausstattung gehören insbesondere:

- zwei Balkone je Wohnung, jeweils zur Straßen- und zur Hinterhofseite
- neue Einbauküche mit modernen Einbaugeräten
- integrierter Geschirrspüler
- Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine
- Glasfaseranschluss in der Wohnung vorhanden
- eigenes Kellerabteil
- Fahrradabstellraum im Hinterhof

Die Wohnung 6 verfügt gemäß Grundriss zusätzlich über einen separaten Abstellraum im Treppenhaus auf halber Höhe.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Außenfenster beider Wohnungen werden im Laufe des Jahres noch erneuert. Vorgesehen ist der Einbau moderner Fenster mit verbesserter Wärmeisolierung sowie verbessertem Schallschutz. Die Maßnahme erfolgt nach aktueller Planung im Rahmen der weiteren Modernisierung des Gebäudes.

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir um ein kurzes Anschreiben, aus dem die wesentlichen Informationen zur Person sowie zur aktuellen beruflichen und finanziellen Situation hervorgehen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Anfragen ohne entsprechende Angaben nicht berücksichtigt werden können.

Lage

Die Wohnungen befinden sich in der attraktiv gelegenen Projensdorfer Straße in Kiel, in unmittelbarer Nähe zum Belvedere.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Erreichbarkeit der Universität Kiel sowie der Holtenauer Straße mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und weiteren Angeboten des täglichen Bedarfs.

Auch Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in der Regel bequem fußläufig erreichbar. Die Umgebung bietet damit eine gute Kombination aus urbaner Nähe, praktischer Infrastruktur und angenehmem Wohnumfeld.

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE links

Exposé - Galerie



WE links



WE rechts

Exposé - Galerie



WE rechts



WE rechts

Exposé - Galerie



WE rechts



WE rechts

Exposé - Galerie



WE rechts



WE rechts

Exposé - Galerie



WE rechts



WE rechts

Exposé - Galerie



WE rechts



WE rechts

Exposé - Galerie



WE rechts



WE rechts

Exposé - Grundrisse

