

# Exposé

## Wohnung in Kassel

### Privileged Living in a Historic Villa



Objekt-Nr. **OM-457486**

#### Wohnung

Vermietung: **3.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Mithat Hamurcu

34131 Kassel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1923	Carports	1
Etagen	3	Stellplätze	1
Zimmer	4,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer min.	1
Energieträger	Holzpellets	Mietdauer max.	6
Summe Nebenkosten	500 €	Frei ab	01.06.2026
Mietsicherheit	5.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	3.000 € pro Monat	Raucher	Nein
Kaltmiete	2.500 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Vermietung einer herrschaftlichen Wohnung im 1. OG vollmöbliert und voll ausgestattet für zunächst maximal 5,5 Monate mit privater Wallbox mit max. 22 KW Ladeleistung.

Historisches Gebäude aus den 20zigern in Toplage von Kassel, hohe Deckenhöhe, große Räume und die Erhaltung alter Stilelemente vermitteln ein exklusives Wohngefühl. Mit viel Liebe zum Detail, u.a. Echtholzdielen. Allergiker freundlich, Rauchen in der Villa streng verboten.

## Ausstattung

Auf Wunsch voll ausgestattetes Objekt mit Bettwäsche, Handtücher, Geschirr und Besteck, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank, Wasserkocher, Toaster und vieles mehr...

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Großer Parkplatz mit Innenhof, großer Garten, großer geschützter ruhiger umzäunter Lebens- und Wohnbereich

\* Keine Makler oder Vermittler-Anfragen! \*

Makleranfragen unerwünscht!

Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

## Lage

Die elegante Wohnung ist in bester Lage sehr nahe dem Naturschutzgebiet Dönche unweit vom Bahnhof Wilhelmshöhe und der Wilhelmshöher Allee. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, zwei Bäckereien, zwei Cafés, zwei Ärzte und Apotheke und einen Supermarkt. Verschiedene Grün- und Parkanlagen, Friseure, Geschäfte finden Sie ebenfalls vor Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

