

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bremen

ruhige gemütliche 3 Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr. OM-457448

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Gerd Aumund

Rheinstr. 43
28199 Bremen
Bremen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 2015 | Mietsicherheit | 2.300 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Wohnfläche | 123,00 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 123,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 110 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 200 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 310 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 2015 kernsanierte Reihenhaus ist sehr ruhig, gemütlich und verfügt

über sehr viel Scharm mit Stuckfassaden. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen (Souterrain und Hochparterre). Sie verfügt über eine Terrasse, einen Balkon, eine Veranda und einen kleinen Garten.

Ausstattung

Im Wohnzimmer, welches sich mit einer Schiebetür durch die ganze

Etage zieht, wurden die alten Holzfußbodenbretter nach dem Abschleifen wieder neu verwendet. Auch in der Diele ist der Holzfußboden erhalten geblieben. Moderne Fliesen wurden im Bad und in der Küche verlegt.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht.

Tierhaltung ist nicht gestattet.

Lage

Im Zentrum der Neustadt liegt das Objekt sehr zentral und ist sehr gut

in die Stadtteile und außerhalb Bremens erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel