

Exposé

Erdgeschosswohnung in Jettingen

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Neubau mit Terrasse & Ankleide



Objekt-Nr. **OM-457432**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.040 € + NK**

Ansprechpartner:
Emine Uyan

Öschelbronner Str. 16
71131 Jettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,88 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Jettingen entstehen moderne, hochwertig ausgestattete Neubau-2-Zimmer-Mietwohnungen – ideal für Singles oder Paare.

Erstbezug ab sofort.

Ausstattung der Wohnungen:

- Terrasse
- Einbauküche mit modernen Geräten
- Ankleide/ Garderobe
- Parkettboden & Fußbodenheizung
- Klimaanlage & Lüftungsanlage
- Separater Kellerraum

Für die Bewohner stehen zur Verfügung:

- Außenstellplatz

Die Wohnanlage verbindet exklusive Ausstattung, energieeffiziente Haustechnik und ein ruhiges Wohnumfeld

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Jettingen bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Nahversorgung sind schnell erreichbar.

Sehr gute Anbindung für Pendler:

- kurze Wege Richtung Herrenberg, Böblingen & Stuttgart
- Anschluss an A81 & B28
- ÖPNV- und Bahnverbindungen ins Umland.

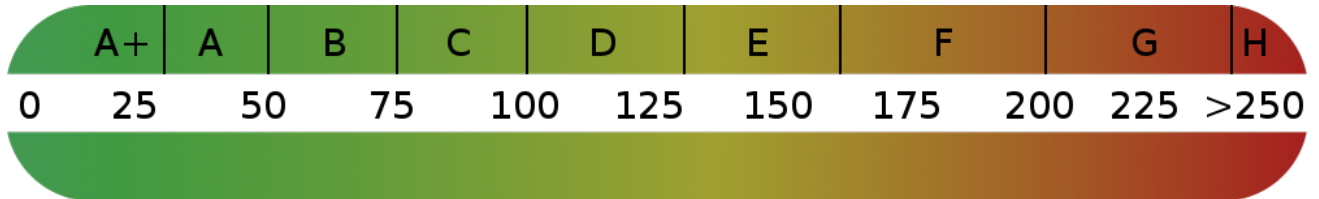
Umgeben von Grünflächen und Spazierwegen — ideal für entspanntes Wohnen im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	11,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Garderobe/ Ankleide

Exposé - Galerie



Schlafzimmer