

# Exposé

## Wohnung in Schiffweiler

### 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-457427

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Timo Schwab

Brückenstraße 26  
66578 Schiffweiler  
Saarland  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	61,68 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnobjekts. Auf ca. 61,68 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung und ausreichend Platz für individuelles Wohnen.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Singles und Paare als auch für kleine Familien. Die monatliche Kaltmiete beträgt 650,00 EUR.

## Ausstattung

Die Wohnung hat weder Balkon noch Terrasse

Stellplatz kann zu 25€ mntl. hinzugemietet werden.

## Lage

Die Brückenstraße 26 in 66578 Schiffweiler befindet sich im Herzen der saarländischen Gemeinde im Landkreis Neunkirchen. Die Region ist stark durch ihre grüne Umgebung und die traditionsreiche Bergbaukultur des Saarlandes geprägt, bietet aber gleichzeitig alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in direkter Nähe.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	208,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



