

# Exposé

## Wohnung in München

### Exklusive möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon & TG-Stellplatz in Bogenhausen / Steinhausen



Objekt-Nr. OM-457424

#### Wohnung

Verkauf: **510.000 €**

Prinzregentenstraße 130  
81677 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese hochwertig sanierte und vollständig möblierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Lage von München-Bogenhausen / Steinhausen und überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung sowie eine hervorragende Infrastruktur.

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und bietet auf ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein stilvolles Wohnambiente mit viel Komfort.

Das helle Wohn- und Esszimmer ist geschmackvoll eingerichtet und bietet direkten Zugang zum sonnigen Südbalkon mit Blick in den ruhigen, grünen Innenhof. Das Schlafzimmer verfügt über ein komfortables Doppelbett und ein modernes Einrichtungskonzept.

Die neuwertige Wohnküche ist vollständig ausgestattet mit:

Cerankochfeld

Backofen

Spülmaschine

Kühl-/Gefrierkombination

Dunstabzug

kompletter Küchenausstattung

Weitere Highlights:

hochwertige Möblierung

Smart-Home-Lichtsteuerung

elektrische Jalousien

55" Smart-TV

Yamaha MusicCast Soundsystem

Waschtrockner in der Wohnung

elektrische Handtuchheizung

dreifach verglaste Schallschutzfenster

Kellerabteil

Tiefgaragen-Einzelstellplatz

Aufzug

Die Lage bietet eine perfekte Kombination aus urbanem Leben und Ruhe. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn S1/S8, Tram und U4 Prinzregentenplatz) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ideal für Eigennutzer, Kapitalanleger oder als exklusive Stadtwohnung in bester Münchner Lage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Gäste-WC, Kamin

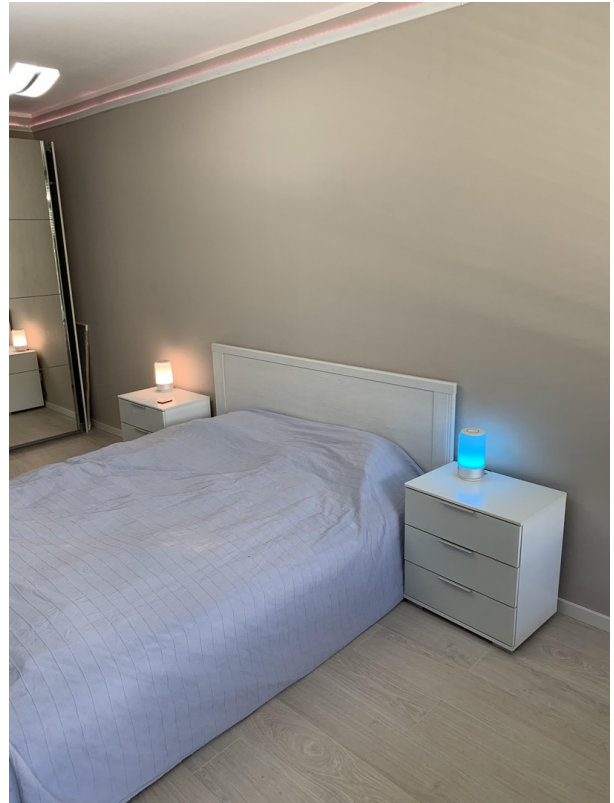
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

