

Exposé

Dachgeschosswohnung in Trier

Paulinviertel: zentrale, komplett renovierte 2,5 ZKB mit neuer Küche



Objekt-Nr. **OM-457411**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **660 € + NK**

54292 Trier
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	2,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung verfügt über eine nagelneue Küche mit Spülmaschine welche im Mietpreis enthalten ist und einen eigenen Waschmaschinenanschluss. Neben einem Abstellraum gehört ein weiterer Kellerraum zur Wohnung.

Haustiere sind im Haus leider nicht erlaubt.

The newly renovated 2.5-bedroom apartment features a brand-new kitchen with a dishwasher (included in the rent) and a washing machine hookup. In addition to a storage room, the apartment comes with an additional basement storage unit.

Unfortunately, pets are not allowed in the building.

Ausstattung

Komplett renoviert, nagelneue hochwertige Küche, neue Fußbodenbeläge in Eiche-Optik.

Haustiere sind leider im Haus nicht erlaubt.

Newly renovated, brand-new high-quality kitchen, new oak-look flooring.

Unfortunately, pets are not allowed in the house.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Die gemütliche Wohnung liegt im Stadtzentrum im schönen Paulinviertel unweit der St. Paulin-Kirche. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig sehr gut erreichbar, die Porta Nigra und die Fußgängerzone sind nur wenige Gehminuten entfernt.

This cozy apartment is located in the city center, in the beautiful Paulin Quarter, not far from St. Paulin Church. All the shops you need for daily necessities are within easy walking distance, and the Porta Nigra and the pedestrian zone are just a few minutes' walk away.

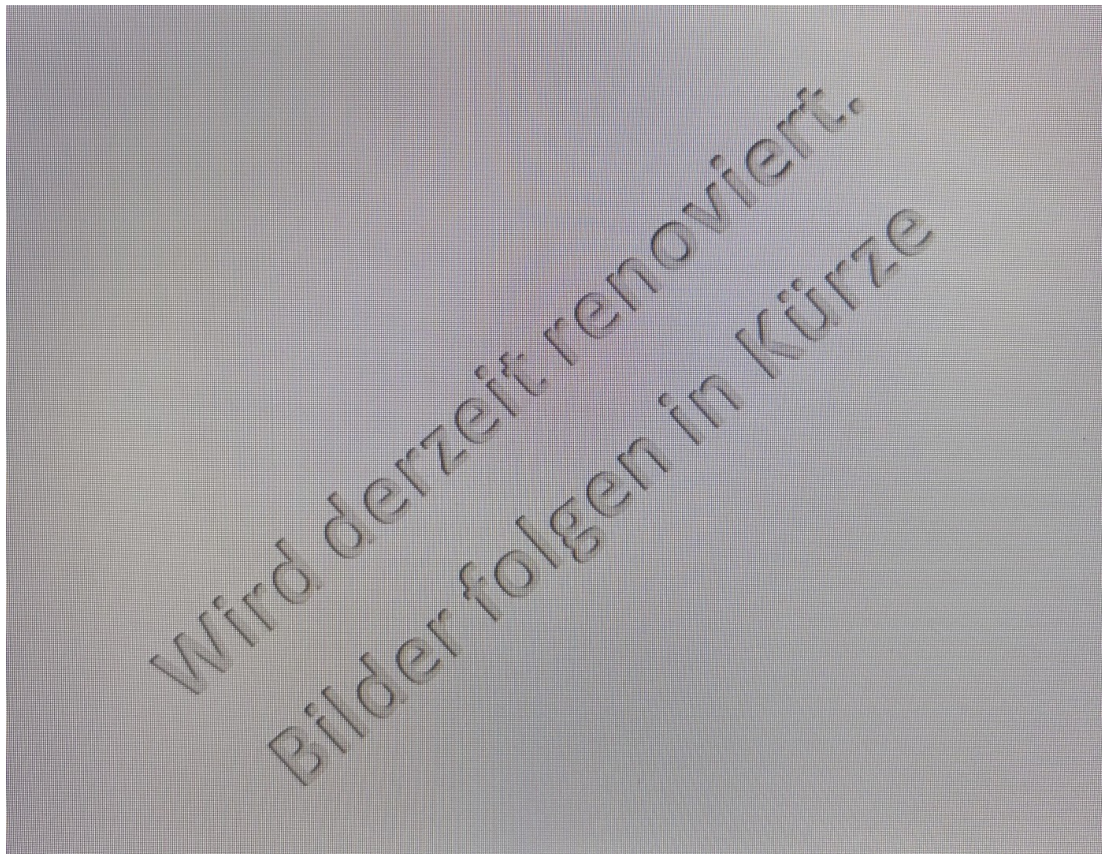
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

