

# Exposé

## Einzelhandelsladen in Herne-Baukau

### Möbelhaus/Grundstück in Herne/Baukau (Die Möbelpiraten)

Objekt-Nr. OM-457408

#### Einzelhandelsladen

Verkauf: **1.700.000 €**

Ansprechpartner:  
Dr. Nora Simon

Bahnhofstr. 149  
44623 Herne-Baukau  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	4.895,00 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	6.595,00 m <sup>2</sup>
Etagen	4	Neben-/Lagerfläche	2.426,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	4.169,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert	Schaufensterfront	50,00 m

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Möbelhaus, mehrere Treppenhäuser und Fahrstühle. Das Haus kann mit Mieter oder ohne Mieter verkauft werden (Möbelpiraten). Zum Objekt gehört ein nicht genutzter, renovierungsbedürftiger Mehrfamilien-Anbau.

## **Lage**

Zentral in Herne gelegen.