

Exposé

Wohnung in Wetter

Frisch sanierte Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-457384

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Mathis Rothe

Märkische Straße 5
58300 Wetter
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	1.350 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	2. OG
Heizkosten	131 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	246 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nach dem Auszug der Vormieterin wird diese Wohnung aktuell noch komplett saniert. Sowohl die Böden als auch die Elektrik, sowie die Tapeten und das Badezimmer werden komplett erneuert.

Die Wohnung ist mit ihren drei Zimmern sehr gut geschnitten und bietet Platz für zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Die separierte Küche mit eigenem Fenster ist in dieser Raumaufteilung sehr angenehm.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Diese Vermietung wird geschäftsmäßig betrieben.

Lage

Wetter (Ruhr) bietet eine gute Infrastruktur mit

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Ärzten und

Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist

durch Buslinien gegeben, die regelmäßige Verbindungen in die

umliegenden Städte und Gemeinden gewährleisten.

Nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten laden zur

Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	141,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Küche