

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bochum

Frisch sanierte 3-Zimmer Wohnung in Weitmar



Objekt-Nr. **OM-457375**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **695 € + NK**

Ansprechpartner:
A W

Weitmarer Straße 13b
44795 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.390 €
Zimmer	3,50	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	66,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollständig sanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Wohnlage von Weitmar Bärendorf

Die Wohnung wurde im Jahr 2026 umfassend saniert.

Hierzu zählen ein

- neuer Oberboden,
- frisch tapezierte und gestrichene Wände und Decken sowie
- die Verlegung moderner Fliesen in Küche und Badezimmer.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine

- moderne Elektrik,
- neue doppelt verglaste Kunststofffenster (2026)
- sowie eine effiziente zentrale Gasbrennwertheizung (2026).

Eine Garage im angrenzenden Garagenhof kann optional zusätzlich angemietet werden.

Aufgrund der Menge an Anfragen bitten wir Sie vorab um Kurzbeschreibung von Ihnen als Interessenten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Das Objekt befindet sich in attraktiver und urbaner Lage von Bochum Weitmar Bärendorf. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus und Bahnverbindungen in Richtung Bochumer Innenstadt sowie Universität gewährleistet.

Auch der Autobahnzubringer zur A448 befindet sich in unmittelbarer Nähe und ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in direkter Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Somit bietet der Standort eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur, zentraler Erreichbarkeit und angenehmem Wohnen.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Einrichtungsbeispiel



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Küche



Einrichtungsbeispiel

Exposé - Galerie



Büro



Hausansicht