

# Exposé

**Wohnung in Stadtlohn**

**Wohnung auf dem Lande**



Objekt-Nr. OM-457347

## Wohnung

Vermietung: **792 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Kahmen

48703 Stadtlohn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Heizkosten	64 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	154 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen im Außenbereich von Stadtlohn (48703)

Alle Wohnungen sind neu - Erstbezug

- mit Fußbodenheizung
- mit Be - und Entlüftung
- inkl. aller Böden
- inkl. Anstrich / Malerarbeiten
- Badmöbel vorhanden
- Küche vorhanden

Wichtig; Kalte- u. warme Nebenkosten sind Festpreise - (keine Vorauszahlung)

gesucht werden Einzelpersonen

Bevorzugt werden Nichtraucher ohne Haustiere

Wenn Sie Interesse haben, bitte um Angaben von:

- Alter und Beruf

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Außenbereich, aber doch Stadtnah

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Wohn - Essküche



Ausgang zur Loggia

# Exposé - Galerie



Bad mit Möbel



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Fahrradstellplätze für E-Bike