

Exposé

Wohnung in Dessau-Roßlau

Zentrumsnah, vollsaniert, hell und ruhig mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-457339**

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Thomas Gottschalk
Telefon: 033207 370517

Amalienstraße 124
06842 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	50,53 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	76 €	Badezimmer	1
Heizkosten	76 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	152 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Zudem steht dem Mieter ein Gemeinschaftsraum zum Trocknen von Wäsche zur Verfügung. Das Haus ist mit modernster Kabeltechnik ausgestattet. Die Verträge hierfür kann der Mieter nach eigenen Wünschen gestalten. Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche die gerne zum Verweilen genutzt werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung wird komplett saniert und mit neuen Heizkörpern ausgestattet. Das Parkett im Wohnzimmer wird aufgearbeitet. Das Wannenbad mit Fenster ist komplett gefliest. In der Küche ist ein Fliesenspiegel vorhanden. Die Küche können Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen einrichten. Es sind Heizkostenverteiler sowie Warm- und Kaltwasserzähler vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin setzen Sie sich bitte mit Herrn Gottschalk in Verbindung. Er freut sich Ihnen die Wohnung zeigen zu dürfen.

Zur Bewerbung für die Wohnung benötigen wir bitte eine Mieterselbstauskunft von Ihnen. Diese können Sie unter Dokumente herunterladen. Zudem benötigen wir die folgenden Unterlagen:

- Kopie vom Ausweis oder Pass mit Meldebescheinigung
- Gehaltsnachweis
- aktuelle Schufaauskunft

Impressum:

v. S. Management GmbH

c/o Werder Frucht GmbH

Am Frucht- und Frachthof 6

14550 Groß Kreuz

Tel.: +49 33207/370-517

Fax: +49 33207/370-955

Mobil: +49 1511/9566-305

E-Mail: T.Gottschalk@vsholding.de

Geschäftsführer: Gerrit van Schoonhoven, Waltraud van Schoonhoven

Sitz: Potsdam

Amtsgericht Potsdam HRB 24911 P

Steuernummer: 046/121/07748

Lage

Die Wohnungen liegen sehr zentral und es ist alles, was man zum täglichen Leben benötigt, in der unmittelbaren Nähe. Die Innenstadt, Tiergarten und die Mulde sind mit dem Rad in ca. 5

Minuten zu erreichen. Der nächste Supermarkt liegt auf der anderen Straßenseite. Die Straßenbahn 3 und die Busse 11 und 12 fahren direkt vor der Tür ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Hofansicht Aufgang

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon in den Hof



Eingangsbereich - Beispiel

Exposé - Galerie



Badezimmer - Beispiel



Badezimmer - Beispiel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Parkett - Beisp



Wohnzimmer mit Parkett - Beisp

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon - Beispiel



Küche mit Balkon - Beispiel

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon - Beispiel



Küche mit Balkon - Beispiel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Hof - Beispi



Schlafzimmer zum Hof - Beispi

Exposé - Grundrisse

2-Raumwohnung ca. 50m²



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/ Lage:

ab dem schon/ erst ab dem interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
Name, Vorname (ggfls. Geburtsname)		
Familienstand		
Geburtsdatum		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefon-Nummer/ Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
ausgeübter Beruf		
mtl. Nettoeinkommen		
derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small>		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Vorstrafen/ Haftbefehl <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/ Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in
