

Exposé

Dachgeschosswohnung in Rödermark

ruhig gelegene 3-Zi.-WG. mit Balkon, direkt am Waldrand



Objekt-Nr. OM-457329

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Vogel

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	1990	Mietsicherheit	3.330 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	89,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

- zum Wohnzimmer hin offene, komplette Einbauküche mit Ober- und Unterschränken sowie allen nötigen Elektrogeräten
- Laminatfußboden
- Fussbodenheizung
- elektrische Rolläden
- Zugang zur Wohnung durch Hochsicherheitstür
- Balkon mit Abstellraum
- Abstellraum im Keller
- gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum im Keller
- zur Wohnung zugehöriger Stellplatz in der Tiefgarage (Kosten von 40€, zzgl. zur Kaltmiete)
- direkter Zugang zur Wohnung von der Tiefgarage aus
- heller Wohnort
- hell gefliestes, komplett installiertes Badezimmer mit Duschkabine aus Sicherheitsglas sowie moderner Duscharmatur, beheizte Handtuchhalter, Waschtisch mit Einbauschränken, Spiegelschrank und WC, sowie Badewanne

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird unmöbliert, vollständig renoviert und grundgereinigt übergeben.

In den Umlagen sind bereits sämtliche Nebenkosten (außer Strom und Internet) enthalten.

Der Einzug ist ab sofort möglich.

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei direkt durch den Eigentümer.

Die Wohnung kann nach vorheriger Terminvereinbarung besichtigt werden.

Bei Interesse oder Rückfragen hinterlassen Sie bitte eine Nachricht mit ihren Kontaktdaten.

Lage

Diese 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit angenehmer Mieterstruktur in ruhiger Lage direkt am Waldrand von Rödermark-Waldacker.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

