

Exposé

Einzelhandelsladen in Berlin

Attraktive Ladenfläche in bester Lage der Bölschestraße



Objekt-Nr. OM-457325

Einzelhandelsladen

Vermietung: **3.600 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Halbmann

Bölschestraße 78
12587 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1860	Zustand	keine Angaben
Etagen	3	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	116,00 m ²
Summe Nebenkosten	350 €	Verkaufsfläche	116,00 m ²
Mietsicherheit	10.800 €	Schaufensterfront	5,00 m
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein attraktives Ladengeschäft in hervorragender Lage der Bölschestraße 78 in Berlin-Friedrichshagen. Die Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Altbaus und verfügt über eine großzügige Schaufensterfront mit sehr guter Sichtbarkeit zur Straße.

Die Einheit eignet sich ideal für Einzelhandel, Boutique, Showroom, Büro, Praxis oder sonstige Dienstleistungs- und Gewerbekonzepte. Durch den gut geschnittenen Grundriss bietet die Fläche vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Umfeld ist geprägt von etablierten Einzelhändlern, Gastronomie sowie einer hohen Aufenthaltsqualität und sorgt für eine kontinuierliche Kundenfrequenz.

Ausstattung

Die Vermietung erfolgt langfristig. Vereinbart wird eine jährliche Staffelmiete in Höhe von 2 %.

Gerne stellen wir Ihnen die Fläche im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt langfristig. Vereinbart wird eine jährliche Staffelmiete in Höhe von 2 %. Gerne stellen wir Ihnen die Fläche im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

Lage

Die Bölschestraße zählt zu den bekanntesten und beliebtesten Einkaufsstraßen im Berliner Südosten. Der Standort in Friedrichshagen zeichnet sich durch eine hohe Passantenfrequenz, ein gewachsenes Kiezumfeld sowie eine sehr gute Nahversorgung aus.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, Boutiquen, Dienstleister und inhabergeführte Geschäfte. Die Nähe zum Müggelsee sowie die gute Erreichbarkeit über den S-Bahnhof Friedrichshagen machen die Lage sowohl für Kunden als auch Mitarbeiter besonders attraktiv.

Die Bölschestraße verbindet urbanes Leben mit hoher Aufenthaltsqualität und zählt zu den gefragtesten Gewerbelagen im Bezirk.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

