

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Neubauwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse und Fußbodenheizung



Objekt-Nr. **OM-457307**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **290.000 €**

David-Friedländer-Weg 102
13057 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	gepflegt
Etagen	5	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	72,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

✪✪ Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und Fußbodenheizung in Berlin-Falkenberg ✪✪

Diese hochwertige Erdgeschosswohnung aus dem Baujahr 2021 befindet sich in einer modernen Wohnanlage im grünen und ruhigen Berliner Stadtteil Falkenberg. Mit ca. 72 m² Wohnfläche überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung sowie ein angenehmes Wohnambiente.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über: großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche 2 helle Schlafzimmer moderne Terrasse mit Platz zum Entspannen hochwertiges Badezimmer mit bodengleicher Dusche Fußbodenheizung moderne Vinylböden in Holzoptik Schallschutzfenster Personenaufzug barrierearmen Zugang Die großen Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche sowie einladende Atmosphäre. Die moderne Bauweise und die energieeffiziente Fernwärmeversorgung bieten zusätzlichen Wohnkomfort.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Aufzug

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich nahe dem Landschaftspark Gehrensee im beliebten Ortsteil Falkenberg (Berlin-Lichtenberg). Die Umgebung zeichnet sich durch viel Grün, ruhige Wohnlagen und eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie die S-Bahnstation Ahrensfelde sind schnell erreichbar.

Exposé - Galerie



David Friedländer Weg 98



offener Wohn und Küchenber

Exposé - Galerie



Zimmer Beispiel



Zimmer Beispiel

Exposé - Galerie

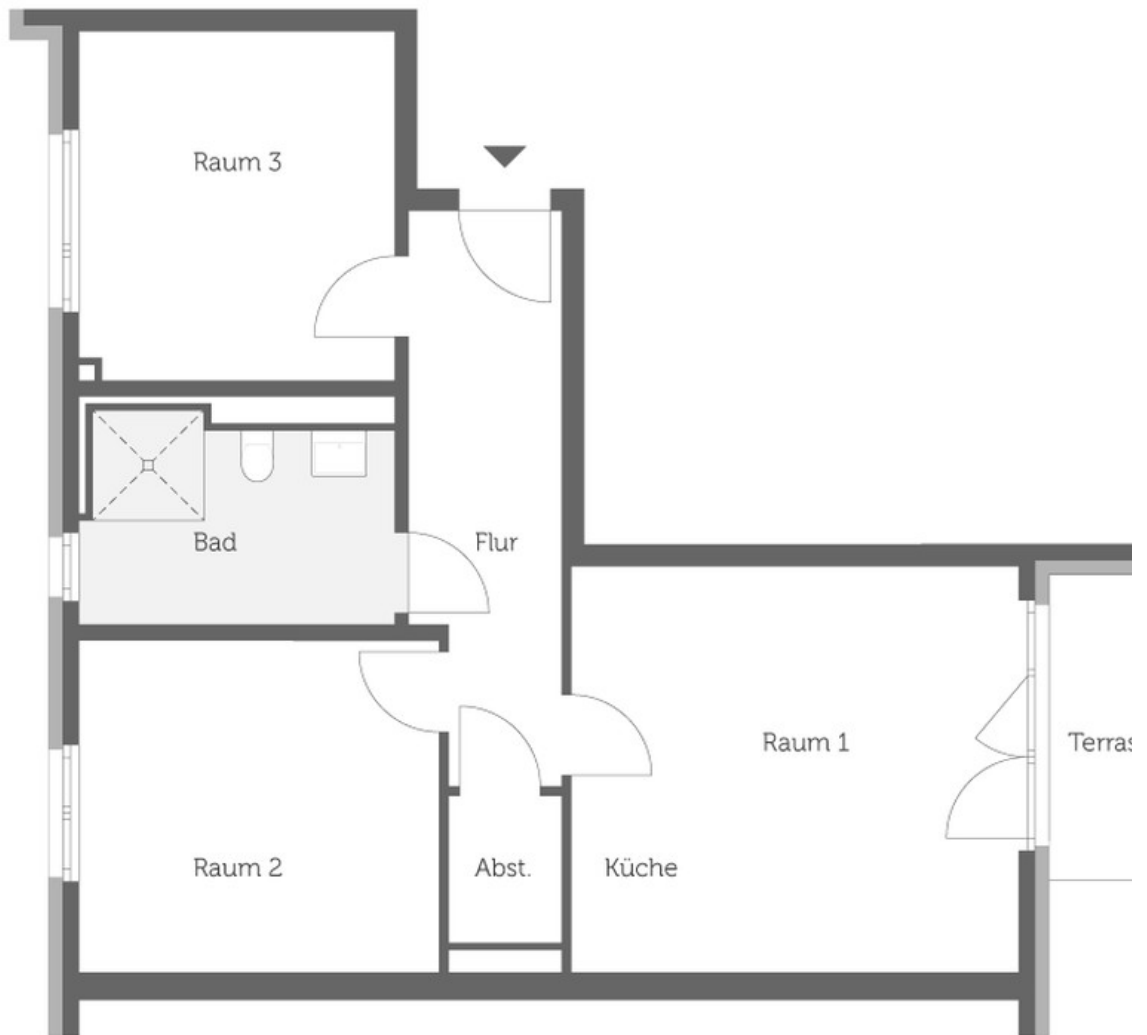


Duschbad Beispiel



Flur Beispiel

Exposé - Grundrisse



David-Friedländer-Weg 102
EG, rechts
Wohnung 161
72,73 m²

Grundriss