

Exposé

Wohnung in Berlin

**Schöne sonnige 2-Zimmerwohnung (65 qm), vollmöbliert
modern und neu in Steglitz**



Objekt-Nr. OM-457294

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

12157 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Altbau wohnung mit hohen Stuckdecken, Holzdielen, zwei schönen Zimmern und einem Balkon. Die Wohnung besticht durch eine gehobene Innenausstattung, sie ist neurevoniert und vollmöbliert mit geschmackvollen neuen bzw. neuwertigen Möbeln. Sie kann sofort bezogen werden. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Zum Objekt gehört auch ein Keller. Eine Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Und ein Parkplatz direkt vor dem Haus im Gartenbereich.

Ausstattung

Großes Wohnzimmer, ausgestattet mit Ecksofa, Couchtisch, Sessel, Esstisch mit 4 Stühlen, Sideboard, Tv-Bank, Regale usw.. Schlafzimmer: großes modernes Bett mit Nachttischen, geräumiger, Kleiderschrank, Kommode etc.. Modernes Bad mit Badewanne.

Küche: Einbauküche (Herd, Kochplatte, Abzug, Waschmaschine, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi) Unter- und Wandschränke mit Platz für Geschirr, Töpfe etc.. Ess- bzw. Arbeitsplatz mit kleinem (Auszieh-)Tisch und Stühlen.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz, der mit vermietet wird.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in schöner ruhiger Grünlage in Steglitz.. Gute Infrastruktur. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe , z.B . zur Schlossstraße. Die S-Bahnstation Südende ist in wenigen Minuten zu erreichen.,In Laufnähe gibt es verschiedene Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und Supermärkte., auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Schwimmbäder (Insulaner).

Charite (Benjamin Franklin) und FU sind gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

