

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Neumünster **2-Zimmer Renoviert in Wittorf mit EBK**



Objekt-Nr. **OM-457292**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Faruk Mutlu

Mühlenstr.56  
24539 Neumünster  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	950 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	12
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr 1975. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine moderne und freundliche Wohnatmosphäre.

Im Rahmen der Renovierung wurden unter anderem neue Bodenbeläge verlegt und die Wohnräume optisch aufgewertet. Die vorhandene Einbauküche ist mit E-Geräten ausgestattet und bietet alles für den täglichen Bedarf.

## Ausstattung

Ausstattung / Bemerkungen

Frisch renovierte Wohnung

Neue Bodenbeläge

Helle und freundliche Räume

Einbauküche inklusive E-Geräte (o.Kühlschrank)

Praktischer Grundriss

Massivbauweise

Stellplatz vor dem Haus optional für 50 € monatlich

Stellplatz hinter dem Haus optional für 35 € monatlich

Gepflegte Wohnanlage

Ruhige Hausgemeinschaft erwünscht

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Hinweis zur Vermittlungsprovision

Für die Vermittlung der Wohnung fällt eine einmalige Vermittlungsprovision in Höhe von 800 € an. Die Provision ist mit Abschluss des Mietvertrags fällig.

Bitte beachten Sie, dass sich Interessenten mit einer Anfrage mit dieser Regelung einverstanden erklären.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mühlenstraße 56 in 24539 Neumünster. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Innenstadt von Neumünster als auch umliegende Orte schnell erreichbar. Die Lage verbindet zentrales Wohnen mit angenehmer Wohnruhe.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

