

Exposé

Erdgeschosswohnung in Neumünster 2-Zimmer Renoviert in Wittorf mit EBK



Objekt-Nr. OM-457292

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Faruk Mutlu

Mühlenstr.56
24539 Neumünster
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	75 €	Carports	1
Heizkosten	75 €	Stellplätze	12
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 45 m² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in massiver Bauweise aus dem Jahr 1975. Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine moderne und freundliche Wohnatmosphäre.

Im Rahmen der Renovierung wurden unter anderem neue Bodenbeläge verlegt und die Wohnräume optisch aufgewertet. Die vorhandene Einbauküche ist mit E-Geräten ausgestattet und bietet alles für den täglichen Bedarf.

Ausstattung

Ausstattung / Bemerkungen

Frisch renovierte Wohnung

Neue Bodenbeläge

Helle und freundliche Räume

Einbauküche inklusive E-Geräte (o.Kühlschrank)

Praktischer Grundriss

Massivbauweise

Stellplatz vor dem Haus optional für 50 € monatlich

Stellplatz hinter dem Haus optional für 35 € monatlich

Gepflegte Wohnanlage

Ruhige Hausgemeinschaft erwünscht

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnungen im Objekt werden nach und nach renoviert und modernisiert. Ziel ist es, eine angenehme, gepflegte und ruhige Wohnatmosphäre innerhalb der Wohnanlage zu schaffen.

Eine positive SCHUFA-Auskunft sowie ein gesichertes Einkommen werden vorausgesetzt.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich. Ein schneller Mietvertragsabschluss wird bevorzugt.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Mühlenstraße 56 in 24539 Neumünster. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die gute Verkehrsanbindung sind sowohl die Innenstadt von Neumünster als auch umliegende Orte schnell erreichbar. Die Lage verbindet zentrales Wohnen mit angenehmer Wohnruhe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

