

Exposé

Erdgeschosswohnung in Lübeck

Gemütliche 1,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Wohnküche – sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. **OM-457289**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Sadowastr. 2
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	36,93 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	60 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	115 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche und gut geschnittene 1,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Pendler.

Herzstück der Wohnung ist die großzügige Wohnküche, die ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen bietet. Der helle Wohn- und Schlafbereich lässt sich flexibel gestalten und sorgt für ein komfortables Wohngefühl.

Das Badezimmer ist gepflegt und funktional ausgestattet. Durch die Lage im Erdgeschoss ist die Wohnung bequem erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in guter Erreichbarkeit.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

- * Großzügige Wohnküche
- * Heller Wohn- und Schlafbereich
- * Gepflegtes Badezimmer
- * Praktischer Grundriss
- * Erdgeschosslage
- * Gepflegter Zustand
- * Sofort bezugsfrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Sadowastraße liegt in einem ruhigen und dennoch zentralen Stadtteil von Lübeck. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen gelangen. Lübeck selbst bietet eine hohe Lebensqualität und eine reiche kulturelle Vielfalt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche