

Exposé

Souterrainwohnung in Lübeck

Helle & freundliche 2-Zimmer-Souterrainwohnung mit Einbauküche – sofort bezugsfrei



Objekt-Nr. OM-457281

Souterrainwohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Sadowastr. 2
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.785 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	46,35 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Souterrainwohnung überzeugt durch ihre freundliche Wohnatmosphäre und eine praktische Raumaufteilung. Große Fenster sorgen trotz der Souterrainlage für ein angenehmes Maß an Tageslicht.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Handtuchheizkörper ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort. Die Küche verfügt über eine moderne Einbauküche, die bereits im Mietangebot enthalten ist.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhiges und komfortables Wohnen schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei.

Ausstattung

- * Moderne Einbauküche inklusive
- * Badezimmer mit Badewanne
- * Handtuchheizkörper im Bad
- * Helle Wohnräume durch großzügige Fenster
- * Praktischer Grundriss
- * Gepflegter Zustand
- * Sofort bezugsfrei

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Besichtigungstermine sind nach Vereinbarung möglich.

Lage

Die Sadowastraße liegt in einem ruhigen und dennoch zentralen Stadtteil von Lübeck. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist hervorragend, sodass Sie schnell ins Stadtzentrum und zu anderen Stadtteilen gelangen. Lübeck selbst bietet eine hohe Lebensqualität und eine reiche kulturelle Vielfalt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur