

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oberlungwitz

2 Zimmer Tip-Top-Wohnung mit Küche, Bad



Objekt-Nr. OM-457279

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **270 € + NK**

Ansprechpartner:
Martina Groll

Abteisstraße 24
09353 Oberlungwitz
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Baujahr | 1930 | Mietsicherheit | 540 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 71,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Nebenkosten | 80 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 230 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein komplett saniertes Mehrfamilienhaus. Die Abteisierung ist eine ruhige und sehr gepflegte Wohngegend, gut geeignet für Familien mit Kindern, aber auch für Singles und ältere Mitbürger.

Ausstattung

Das Haus hat eine neue Heizungsanlage, neue ISO-Fenster und ist mit komplett neuen Laminatböden ausgestattet.

Bad mit Fenster und Wanne bzw, Dusche

Böden: Laminat / Vinyl / Fliesen

Kunststoff-ISO-Fenster

Zustand: gepflegt, frisch renoviert, saniert

Ausstattung: neuwertig

Weitere Räume: Abstellraum sofern verfügbar,

ein Kelleranteil zur WE

Anschlüsse: Kabelanschluss

dazu ein gemeinsamer Gartenanteil für alle Mieter

eine PKW Stellplatz am Haus kann ggn. Gebühr angemietet werden, sofern verfügbar

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Sonstiges

provisionsfrei über

HOT Liegenschaftsverwaltung GmbH

Immanuel Kant Str. 7a

09337 Hohenstein-Ernstthal

tel 03723-6675-0 fax 03723-6675-25

hot-liegenschaft(at)arcor.de

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt nahe am Zentrum von Oberlungwitz. In der Nähe befinden sich Fleischer, Bäcker, ein Einkaufsmarkt, eine Apotheke, Schulen und mehrere weitere Geschäfte.

Die Abteisierung zeichnet sich durch viel "Grün" aus. Die nahegelegenen Hennyteiche laden ein zum Spazierengehen und die Natur genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 114,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



