

Exposé

Wohnung in Köln

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und EBK in Köln



Objekt-Nr. OM-457273

Wohnung

Vermietung: **1.230 € + NK**

51065 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbezug
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.460 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in einem neue Gebäude (2016) , offener Küche, Duschbad, Flur und Balkon sowie einer Einbauküche (Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Herd) und einem Kellerabteil. Die Lage ist super schön, direkt um die Ecke ist ein schöner Park.

Die Sonne geht am Schlafzimmer auf und geht am Wohnzimmer unter. Also perfekt aufgeteilt.

Die Wohnung ist sehr gut isoliert, so dass man im Winter nicht so viel heizen muss.

- Fahrradabstell- Und Trockenräume Sowie Kellerräume Für Die Mieter.
- Fussbodenheizung
- Tiefgarage Parkplätze

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

mit der S11 in nur 5 Minuten bis zum Hauptbahnhof!

S-Bahn Köln-Buchforst - 3 min walk

Shopping in der Nahe:

Rewe

Netto

dm Drogeriemarkt

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Köln. In direkter Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckereien, Ärzte, Cafés und ein Einkaufszentrum vor. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, zwei Buchhandlungen und zwei Fitnessstudios erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	81,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

