

Exposé

Wohnung in Schönberg

Schönberg - Sehr schöne 2 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-457269

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Natalie Engelhardt

August-Bebel-Straße 16
23923 Schönberg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	50,92 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.620 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung mit besonderem Flair und Weitblick ins Grüne

Diese gemütliche und helle 2-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Obergeschoss begeistert mit ihrem ganz besonderen Charme. Sichtbare Balken verleihen der Wohnung ein einzigartiges Flair und schaffen eine warme, wohnliche Atmosphäre mit Charakter.

Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die lichtdurchfluteten Räume und der freie Blick über die Felder ein Gefühl von Ruhe und Weite vermitteln. Ein zusätzlicher Bereich bietet praktischen Platz für eine Garderobe oder weiteren Stauraum.

Die vorhandene Einbauküche ermöglicht einen unkomplizierten Einzug, der hochwertige Parkettboden unterstreicht den gemütlichen Altbaucharakter. Dank Glasfaseranschluss ist die Wohnung auch für modernes Arbeiten im Homeoffice bestens ausgestattet.

Eine ideale Wohnung für Singles oder Paare, die den Charme einer besonderen Altbauwohnung mit stilvollem Ambiente und Blick ins Grüne schätzen.

Highlights:

- Charmante Altbauwohnung mit sichtbaren Balken
- Besonderes Flair / wohnliche Atmosphäre
- 2 helle Zimmer
- 2. Obergeschoss
- Weitblick über die Felder
- Gute Raumaufteilung
- Extra Platz für Garderobe / Stauraum
- Einbauküche
- Parkettboden
- Glasfaseranschluss

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen, sodass auch Ihr Vierbeiner sich hier wohlfühlen kann. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause!

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 540,00€

Nebenkosten: 180,00€

Gesamtmiete: 720,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (1.680,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	162,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

