

Exposé

Penthouse in Lauda-Königshofen

**Hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Neubauwohnung
aus dem Jahr 2024 / 2.OG**



Objekt-Nr. **OM-457262**

Penthouse

Vermietung: **850 € + NK**

97922 Lauda-Königshofen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	1.700 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	79,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	106 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	206 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertige, barrierefreie Neubauwohnung im 2. OG – zentral gelegen, mit Balkon & Tiefgaragenstellplatz

Diese exklusive und barrierefreie Neubauwohnung im 2. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Die hochwertige Ausstattung, der großzügige Balkon sowie der direkte Zugang zur Tiefgarage machen dieses Objekt besonders attraktiv.

Ausstattung

Barrierefreie Wohnung im 2. Obergeschoss

Moderne, hochwertige Bauweise

Großzügiger Balkon mit angenehmer Ausrichtung

Helle, optimal geschnittene Räume

Aufzug direkt von der Tiefgarage bis zur Wohnung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer idealen, zentralen Wohnlage:

Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

