

Exposé

Reihenhaus in Bargfeld-Stegen

Courtagefrei: ruhiges Endreihenhaus



Objekt-Nr. OM-457261

Reihenhaus

Vermietung: **1.300 € + NK**

Kayhuder Straße
23863 Bargfeld-Stegen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1997	Nebenkosten	150 €
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	103,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkt vom Eigentümer!!

Sehr schön ausgebautes Dachgeschoss mit 12 qm nicht in Wohnflächenberechnung enthalten, folglich mietfrei!! Insgesamt also 115 qm Mietfläche zum Preis von 103 qm Mietfläche.

Nette windgeschützte Terrasse mit großem Garten und Abstellraum

Ruhige Lage in zweiter Reihe.

Nur 3 Min. zu Fuß zur Kirche, Sportplatz, Schule, Bank, Kindergarten und Nahversorgungszentrum.

Gute infrastrukturelle Lage nach Hamburg und Norderstedt.

Stellplatz verfügbar.

Wir bitten um eine kurze persönliche Vorstellung im Zuge der Anfrage.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	170,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Exposé - Galerie



Gartenbereich

Exposé - Galerie



Gartenbereich



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Küche EG

Exposé - Galerie



Gästetoilette EG



Treppenhaus



1.OG

Exposé - Galerie



Bad 1.OG



Bad 1.OG

Exposé - Galerie



DG