

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

### 4 Zimmer Wohnung mit Balkon und EBK / auch WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-457217

### Wohnung

Vermietung: **836 € + NK**

31139 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	2.508 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	99,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Unsere schöne helle Wohnimmobilie verfügt über 4 Zimmer, Küche mit Einbauküche und Bad mit Wanne. Zur Erholung dient ein Balkon in Südausrichtung. Insgesamt ist die Wohnung liebevoll renoviert. Die Farben in weiß Holz geben einen modernen Wohnstil vor und der Fußboden in Echtholz runden das Wohnambiente ab.

## Ausstattung

Einbauküche.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Tierhaltung sind nicht erwünscht.

## Lage

Die Wohnung liegt mitten im Herzen von Hildesheim und hat eine gute fußläufige Erreichbarkeit zu wichtigen Versorgern. Die Wohnlage ist ruhig und am grünen Innerste Arm gelegen. In wenigen Minuten erreicht man Ärzte, Tankstellen, Restaurants, Hotels, Schulen, Sportplätze und Vereine u.v.m.. Mit dem Rad lädt die wunderschöne Umgebung zur Erkundung und Erholung ein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Eingang Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Blick ins Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



An der Innerste Au

# Exposé - Grundrisse

