

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bad Rappenau Stadt

### Bad Rappenau (Stadt) 3,5 Zi.-Wohnung von privat zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-457216

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **308.000 €**

74906 Bad Rappenau Stadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	22.000 €	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bad Rappenau Stadt, 3,5 Zi.- Wohnung 80 m<sup>2</sup>, Hochparterre, 2 Balkone, eigener Gartenanteil, Einzelgarage, Internet Geschwindigkeit bis zu 250 MBit/s, ruhige Lage, zentrumshah (Zentrum ca. 5 Gehmin.- 300 m, Bahnhof 8 Gehmin.- 600 m), im 8 Familienhaus von privat zu verkaufen.

Einzelgarage 22000.- €

Ab 18:00 Uhr 07268 911806

Energieausweis vorhanden

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	127,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

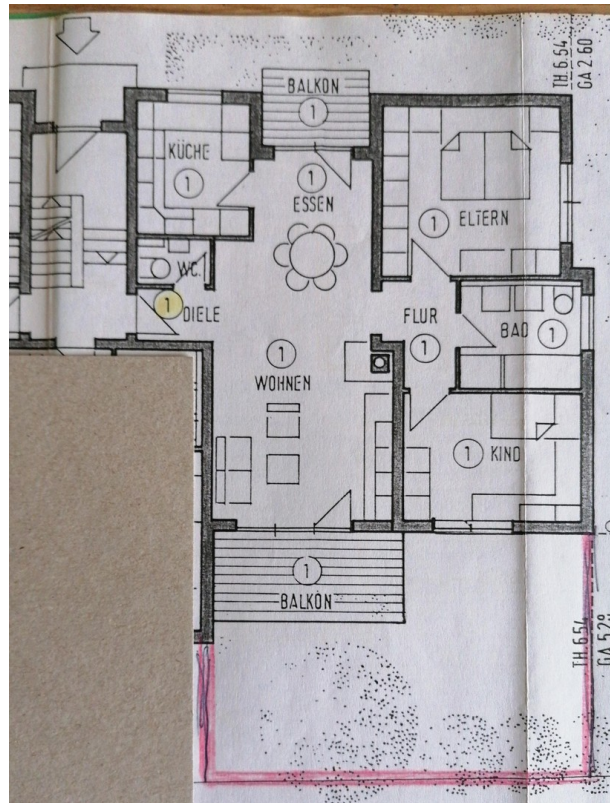
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

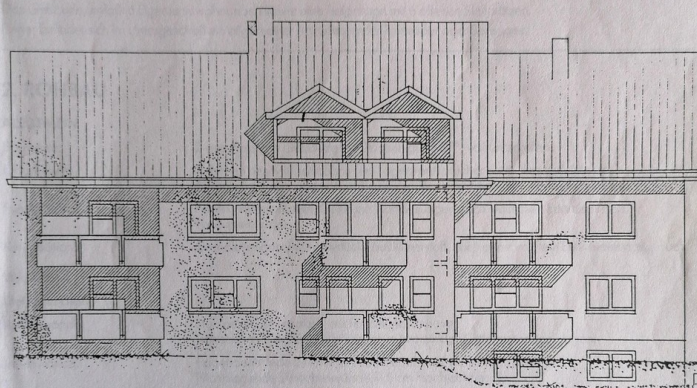


# Exposé - Galerie



## 8 Eigentumswohnungen

Kurstadt  Bad Rappenau  
Fasanenstraße, ruhige Zentrumslage



**Sehr gute Ausstattung  
großzügige Grundrisse**