

Exposé

Wohnung in Speyer

Wohnen auf Zeit: Exklusive Dachgeschosswohnung mit Cabriofenster in ruhiger Lage von Speyer



Objekt-Nr. OM-457213

Wohnung

Vermietung: **1.700 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Luisa Cugno

Jahnstrasse 84
67346 Speyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Heizung	Fußbodenheizung
Wohnfläche	94,00 m ²	Mietdauer min.	12
Energieträger	Gas	Frei ab	01.08.2026
Mietsicherheit	3.000 €	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.700 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	Neuwertig	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	2. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	1	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen auf Zeit: Exklusive Dachgeschosswohnung mit Cabriofenster in ruhiger Lage von Speyer – voll möbliert & provisionsfrei

Ab dem 01.08.2026 steht diese hochwertig ausgestattete Dachgeschosswohnung in einem ruhigen Dreifamilienhaus in attraktiver Wohnlage von Speyer zur Vermietung auf Zeit zur Verfügung. Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Die Wohnung hat einen ganz besonderen Charme: Schon beim Eintreten entsteht sofort ein Gefühl von Ruhe, Wärme und Wohlbefinden. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme und wohnliche Atmosphäre, die man nur schwer in Worte fassen kann – man muss sie selbst erlebt haben. Wer eine besondere Wohnung mit Ausstrahlung und Gemütlichkeit sucht, sollte sich diese Immobilie unbedingt persönlich ansehen.

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und sofort bezugsfertig – ideal für Berufstätige, Pendler oder Menschen, die komfortables Wohnen auf Zeit suchen.

Die auf den Bildern gezeigten Möbel werden teilweise ersetzt beziehungsweise ergänzt. Die Fotos dienen dazu, einen Eindruck der möblierten Wohnung und des Wohngefühls zu vermitteln.

Ausstattung

- * Voll möblierte und komplett ausgestattete Dachgeschosswohnung
- * Hochwertige Einbauküche
- * Geschirr und Küchenutensilien vorhanden
- * Bettdecken und grundlegende Haushaltsausstattung inklusive
- * Staubsauger, Bügeleisen und weitere praktische Alltagshelfer vorhanden
- * Klimaanlage im Wohnzimmer
- * Klimaanlage im Schlafzimmer
- * Besonderes Cabriofenster mit schönem Ausblick
- * Ruhige Wohnlage
- * Ruhiges Dreifamilienhaus
- * Unüberdachter Pkw-Stellplatz direkt am Haus– ein echter Komfortgewinn, da die tägliche Parkplatzsuche entfällt
- * Sofort bezugsfertig

Mietkonditionen

Pauschalmiete: 1.700 € monatlich

In der Pauschalmiete enthalten:

- * Kaltmiete
- * Warmwasser
- * Kaltwasser
- * Müllgebühren
- * Grundsteuer
- * Gebäudeversicherung

Zusätzlich vom Mieter selbst zu tragen:

- * Stromkosten
- * Internetanschluss
- * Rundfunkbeitrag (GEZ)

Mietkaution: 3000 €

Einmalige Reinigungsgebühr bei Auszug: 100 €

Weitere Informationen

*Provisionsfrei

*Mindestmietdauer: 12 Monate

*Eine Verlängerung der Mietdauer über die 12 Monate hinaus ist nach Absprache möglich

*Verfügbar ab: 01.08.2026

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage.

Ausstattung

Die auf den Bildern gezeigten Möbel werden teilweise ersetzt beziehungsweise ergänzt. Die Fotos dienen dazu, einen Eindruck der möblierten Wohnung und des Wohngefühls zu vermitteln.

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Es handelt sich um eine Pauschalmiete, in der die Heizkosten, Wasser- und Müllgebühren, Außenstellplatz, Grundsteuer und Gebäudeversicherung enthalten sind.

Rauchen ist in der Wohnung sowie dem restlichen Haus nicht erlaubt. Die Wohnung ist für 1-2 Personenhaushalt gedacht.

Jegliche Haustiere sind nicht erlaubt.

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Cabriofenster

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie

