

Exposé

Souterrainwohnung in Sandhausen

2Zimmer Einbauküche Neubau Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-457201**

Souterrainwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander G.

69207 Sandhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Keller
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.08.2026	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird eine 2 Zimmer Neubauwohnung in Sandhausen.

Direkt hinter dem eigenen Einzelstellplatz befindet sich der Eingang zu Ihrer neuen Wohnung.

Vorbei geht es am großen weißen Lichthof Richtung Eingang.

Die gesamte Wohnung verfügt, wie auch bereits der Eingang, über große Fenster sodass viel Licht in die Wohnung strömen kann.

Im Eingangsbereich ist genügend Platz für eine Garderobe. Hier befindet sich zugleich auch die neue Einbauküche. Die Küche verfügt über alle notwendigen Geräte samt Muldenlüfter.

Über die geschwungene Treppe gelangt man in den Souterrainbereich und findet sich im Wohnbereich wieder. Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für Couch Wohnwand/TV sowie eine Arbeitsecke.

Das angrenzende Badezimmer verfügt über WC, bodenerdige Dusche sowie Platz für Waschmaschine und Trockner.

Gegenüber befindet sich das Schlafzimmer. Ein großes Doppelflügel-Fenster bietet dem Raum viel Licht. Ausreichend Platz für einen Schrank sowie Bett ist selbstverständlich.

Die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, sowie einen Glasfaser-Anschluss. Stromkosten sind in der Warmmiete ebenfalls bereits beinhaltet.

Kurzfassung:

Neubau kfw40

Souterrain-Wohnung

52m²

2zimmer mit separater Küche im OG

Einbauküche

Einzelstellplatz

Fußbodenheizung

Lüftungsanlage

Stromkosten inkludiert

Glasfaseranschluss

3fach verglaste Fenster

Einkaufsmöglichkeiten nur 15minuten zu Fuß

Bahnhof nur 15minuten zu Fuß

Beste Anbindung an Heidelberg

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

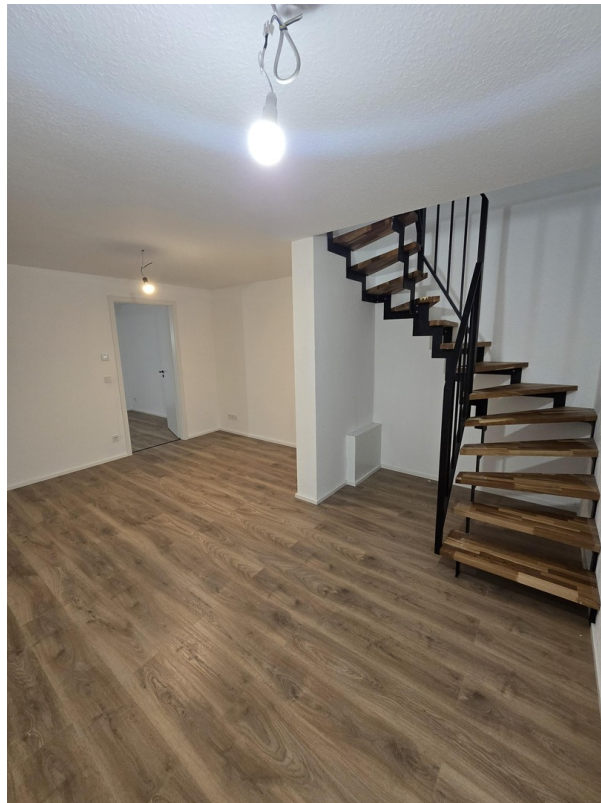
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

