

# Exposé

## Lager in Haan

### Lagerhalle mit Zusatzräumen



Objekt-Nr. OM-457197

#### Lager

Vermietung: **1.172 € + NK**

Ansprechpartner:  
W+W GmbH & Co. KG, Holger Weiss  
Telefon: 02129 6063

Hochdahler Straße 118  
42781 Haan  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nebenkosten	107 €	Gesamtfläche	319,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	304,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Freifläche	15,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Lagerhalle an der Hochdahler Straße 118 in 42781 Haan. Diese nicht beheizte Lagerhalle unterteilt sich in zwei Teilbereiche, von denen einer bereits vermietet ist (#9.1). Der hintere, jetzt zu vermietende Teil (#9.2) ist derzeit von Tür und Rolltor aus nur über die bereits vermietete Fläche erreichbar, sodass eine vertrauensvolle Kooperation beider Mieter Voraussetzung ist. Der Teilbereich #9.2 unterteilt sich in eine Hauptfläche von 200 qm und 5 ehemalige Büroräumen mit ca. 104 qm, die zuletzt ebenfalls als Lager genutzt wurden.

Weitere Außenflächen stehen ggf. direkt am Objekt zur Verfügung.

Mietpreis für alle Flächen netto 3,80 Euro/qm zzgl. gesetzlicher USt. und Nebenkosten.

Die Halle wird ab sofort neu vermietet. Keine Maklerkosten. Besichtigungen sind nach Terminabsprache möglich.

Kontaktaufnahme bitte möglichst zunächst per Mail/Kontaktformular unter Angabe von Firmennamen und Kontaktdaten sowie der Art des Gewerbes für das das Objekt genutzt werden soll.

## Lage

Haan liegt ungefähr auf halber Strecke zwischen Düsseldorf (18 km Entfernung) und Wuppertal (13 km Entfernung) am Rande des Bergischen Lands. Mit seinen rund 32.000 Einwohnern ist Haan die drittkleinste der zehn Städte im wirtschaftsstarken Kreis Mettmann. Haan ist als Gartenstadt und familienfreundliche Wohnstadt in verkehrstechnisch hervorragender Lage bekannt.

Das Objekt liegt ruhig in einem kleinen Gewerbepark mit direkter Autobahnanbindung an die A46 und A3 am Kreuz Hilden. Bushaltestellen liegen in direkter Nähe. Am Objekt stehen ausreichend Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung

# Exposé - Galerie



Lagerhalle



Raum

# Exposé - Galerie



Flur



Rolltor-Zugang

# Exposé - Galerie



Außenbereich

# Exposé - Grundrisse

