

Exposé

Gemischt in Heppingen

933 m² Baugrundstück - Südlage in 53474 Heppingen



Objekt-Nr. OM-457173

Gemischt

Verkauf: **218.000 €**

Ansprechpartner:
Prof. Dr. Doris Schroeder

Landskroner Str. 40
53474 Heppingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche	933,00 m ²	Übernahmedatum	01.11.2026
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in Sonnenlage mit einer Fläche von ca. 933 m². Das Grundstück ist erschlossen.

Die Bebauungsmöglichkeiten sind vielfältig, in direkter Nähe sind Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser und beide Nachbargrundstücke sind bereits bebaut.

Die südliche Ausrichtung des Grundstückes bietet hervorragende Voraussetzungen für die Installation einer Photovoltaikanlage.

Zurzeit, ist das Grundstück an einen Winzer verpachtet, der zum 1. November 2026 aufhört und die Weinstöcke entfernen wird.

(Flurkarten - ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2026, dl-de/by-2-0)

Lage

Heppingen ist dörflich geprägt, und das Hauptangebot an Geschäften findet sich im nahen Bad Neuenahr. Zum Beispiel, das beliebte Moses Kaufhaus ist vom Grundstück aus in 7 Minuten mit dem Fahrrad, in 5 Minuten mit dem Auto oder in 32 Minuten zu Fuß zu erreichen.

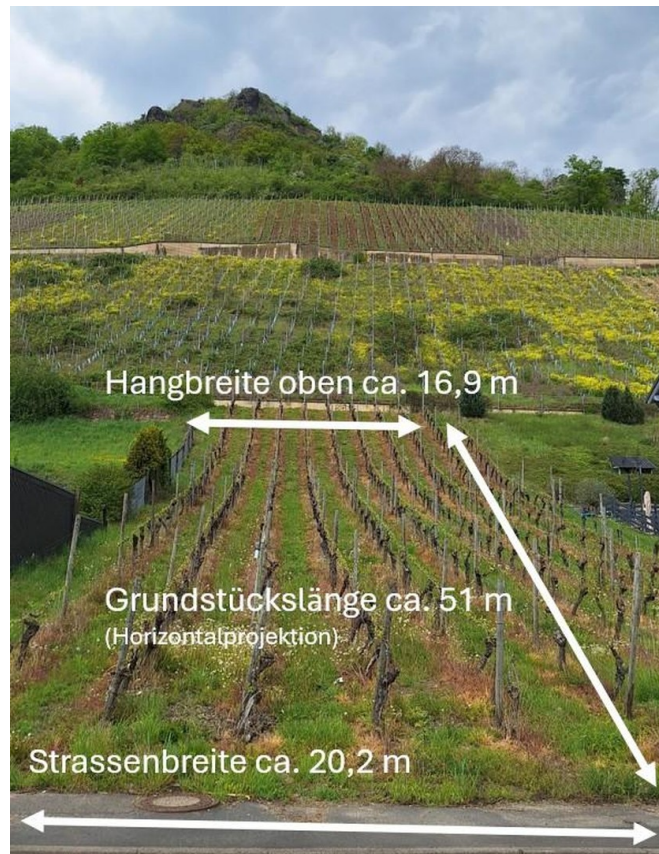
Im Zuge des Wiederaufbaus der Ahrtalbahn befindet sich ein neuer Bahnhofpunkt für Heppingen in der Umsetzung.

Weit über die Grenzen von Heppingen hinaus, ist der Ort berühmt für seine Quellwasser Brunnen (Heppinger Brunnen und Apollinaris), beide fußläufig vom Grundstück zu erreichen. Das Quellwasser des Heppinger Brunnens steht seit vielen Jahrhunderten den Anwohnern kostenlos zur Verfügung. Des weiteren ist der Ort bekannt, da das Gourmetrestaurant „Steinheuers Restaurant“ seit 1999 ununterbrochen zwei Michelin-Sternen hält.

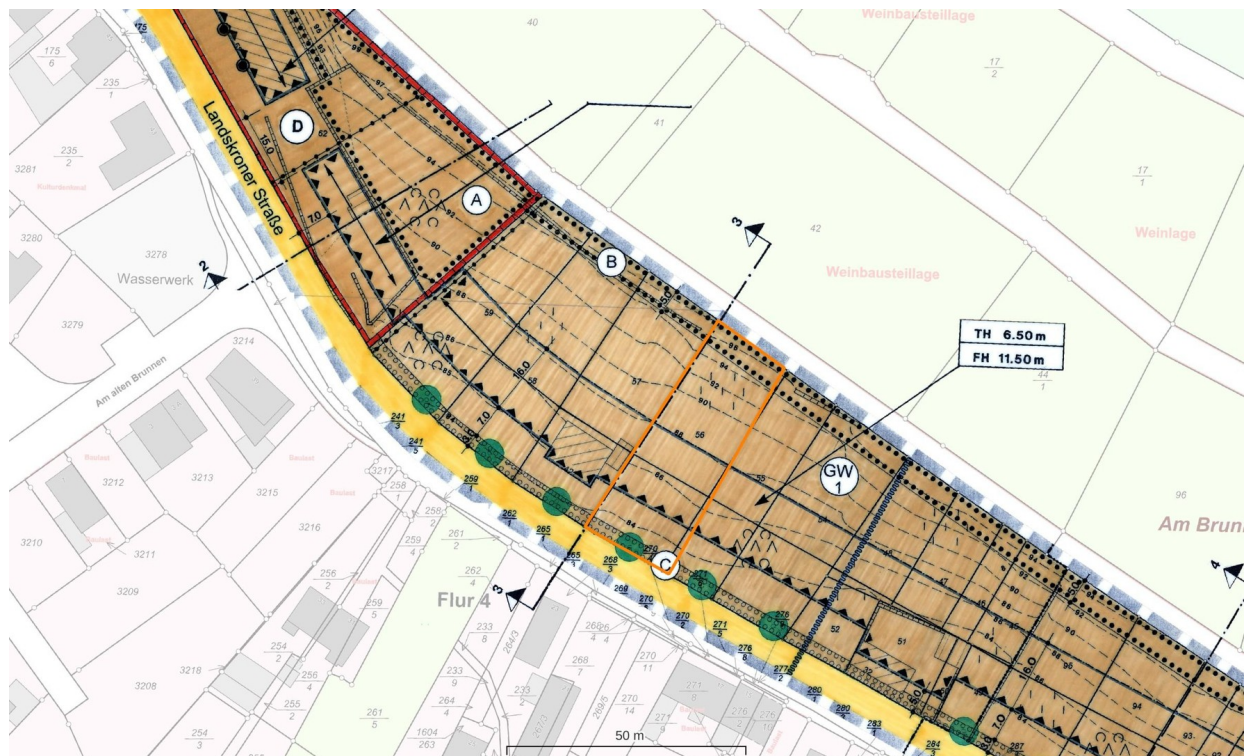
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundstück mit Vermessungen

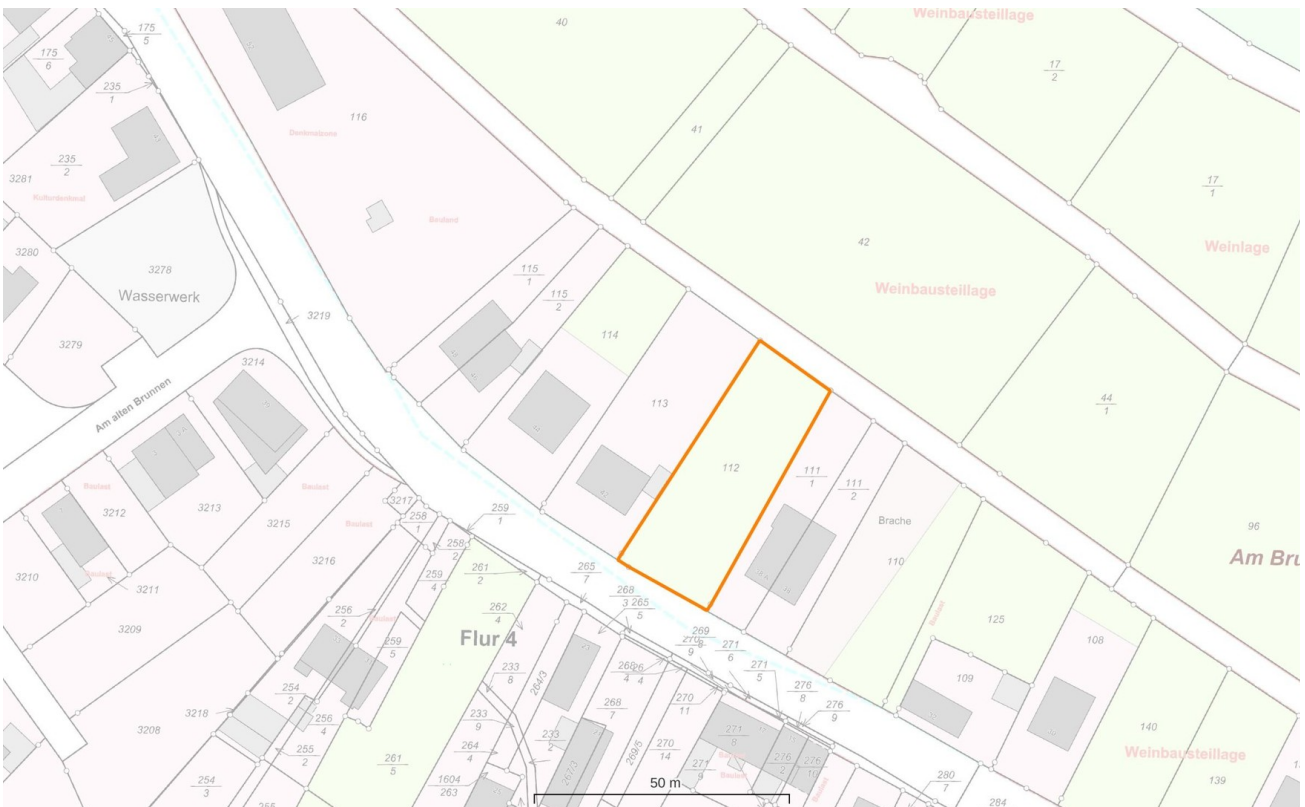


Bebauungsplan ©GeoBasis-DE

Exposé - Galerie



Flurkarte 1 ©GeoBasis-DE



Flurkarte 2 ©GeoBasis-DE