

# Exposé

## Wohngemeinschaft in Düsseldorf

**Girls only: Dein WG-Zimmer in Düsseldorf wartet auf dich!**



Objekt-Nr. **OM-457170**

**Wohngemeinschaft**

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alexander

40227 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	4. OG
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	190 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	980 €	Geschlecht	Nur Frauen

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Deutsch

(DER GESAMTPREIS(WARM) INKLUDIERT ALLES: Internet, Strom, Wasser, Möbel usw.)

Die Zimmer (Alles nagelneu) - Erstbezug. Jedes Zimmer sowie das Bad und die Küche sind vollständig neu möbliert (Bett, Schrank, Schreibtisch, Esstisch, Mikrowelle etc.) – alles steht bereit für den ersten Bewohner.

Zimmer 1 (Das große Highlight-Zimmer): Viel Platz und eine tolle Aufteilung:

Ein großzügiger Raum mit viel Licht und ausreichend Platz zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Größe: ca. 20 m<sup>2</sup> | Miete: 720 € warm

Zimmer 2 (Gemütlich & Einladend): Helles, freundliches Zimmer, perfekt geschnitten und ideal zum Wohnen und Arbeiten. Größe: ca. 15 m<sup>2</sup> | Miete: 660 € warm

English

(THE FULL PRICE INCLUDES EVERYTHING: Internet, Electricity, Water, Furniture etc.)

The rooms (all brand new) - first occupancy Each room, including the bathroom and the kitchen, is completely newly furnished (bed, wardrobe, desk, dining table etc.) - everything is ready for the first resident.

Room 1 (The big highlight room): Plenty of space and a great layout: A spacious room with lots of light and enough space for living, working and relaxing. Size: approx. 20 m<sup>2</sup> | Rent: 720 € warm

Room 2 (Cosy & Inviting): Bright, friendly room, perfectly cut and ideal for living and working. Size: approx. 15 m<sup>2</sup> | Rent: 660 € warm

## Ausstattung

Das Besondere für dich

- Erstbezug – alles neu & unbenutzt
- Modernes Bad – frisch saniert
- Schöne Küche – voll ausgestattet
- Balkon – für beide nutzbar
- Fahrradabstellplatz im Innenhof (abschließbar)
- Keller vorhanden
- Schnelles Internet inklusive
- Nur 2er-WG – ruhig & entspannt
- Women-only Apartment
  
- First occupancy — everything is new & unused
- Modern bathroom — freshly renovated
- Beautiful fully equipped kitchen
- Balcony — shared use for both tenants

- Lockable bicycle parking in the courtyard
- Basement storage included
- High-speed internet included
- Only a 2-person shared apartment — quiet & relaxed
- Women-only apartment

**Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Warum du hier wohnen willst:

Zentrale Lage, ruhige Straße, Erstbezug und nur eine Mitbewohnerin – eine seltene Kombination in Düsseldorf.

Einziehen und direkt zuhause fühlen.

Why You'll Want to Live Here

A central location, quiet street, first occupancy, and only one roommate — a rare combination in Düsseldorf.

Move in and feel at home right away.

## Lage

Kirchstraße , Düsseldorf-Oberbilk

Die Kirchstraße ist eine ruhige, saubere Wohnstraße in einem zunehmend beliebten Teil von Oberbilk – mit vielen jungen Leuten und Studenten. Hier bekommst du den perfekten Mix aus zentraler Lage und entspanntem Wohnen:

U-Bahn & Straßenbahn fußläufig erreichbar

→ Busverbindung Richtung Flughafen in unmittelbarer Nähe

Universität Düsseldorf in ca. 10 Minuten erreichbar

Supermärkte, Cafés & Restaurants direkt ums Eck

Nur ca. 100 m entfernt liegt ein neu angelegter Park – ideal zum Abschalten oder Sport.

Kirchstraße, Düsseldorf-Oberbilk

Kirchstraße is a quiet, clean residential street in an increasingly popular part of Oberbilk — home to many young people and students.

Here, you get the perfect mix of central living and a relaxed atmosphere:

Subway & tram within walking distance

→ Direct bus connection to the airport nearby

University of Düsseldorf reachable in about 10 minutes

Supermarkets, cafés & restaurants just around the corner

A newly created park is only about 100 meters away — ideal for relaxing or exercising.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad (voll ausgestattet)



Zimmer 1 (voll möbliert)

# Exposé - Galerie



Küche (voll ausgestattet)