

Exposé

Terrassenwohnung in Neustadt an der Weinstraße Alles drin - Wohnen auf Zeit - tolle Lage in Neustadt- Weinstraße



Objekt-Nr. **OM-457128**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Nicole Ranke

67433 Neustadt an der Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1907	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	150 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Rundum-Sorglos-Paket erwartet Sie in dieser Wohnung mit Wintergarten und Dachterrasse. Die Wohnung ist geschmackvoll und hochwertig eingerichtet und bis ins Detail ausgestattet.

In der Küche ist von Kaffeemaschine bis Herd und Kühlschrank einschließlich Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck alles vorhanden. Wenn Gäste kommen, ist der Tisch noch ausziehbar.

Im Schlafzimmer muss lediglich noch das 180 cm breite Bett bezogen werden; die Bettwäsche liegt im Schrank bereit.

Das Duschbad hat ein Fenster und ist ebenfalls mit allem Nötigen ausgestattet.

Der Wintergarten und die Dachterrasse mit Rundumblick laden zum Entspannen ein.

In der Waschküche im Keller stehen die zur Wohnung gehörende Waschmaschine und der Trockner.

In der abgeschlossenen Privatgarage ist ein Parkplatz für diese Wohnung reserviert.

Der Mietpreis versteht sich als pauschale Warmmiete.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

In guter Wohnlage von Neustadt, gegenüber eines kleinen Parks, erwartet Sie diese möblierte Wohnung.

Von hier aus hat man kurze Wege:

Ob in die Stadt hinein (10 Fußminuten), aus der Stadt heraus in die Weinberge (5 Fußminuten), mit dem Auto auf die Autobahn (3 Minuten) oder zu Fuß an die S-Bahn-Haltstelle (8 Minuten).

Der Einkauf für den täglichen Bedarf ist um die Ecke und die großen Discounter sind auch in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Essplatz

Exposé - Galerie



Alles da



Kochbereich

Exposé - Galerie



Wohnraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Aussicht

Exposé - Galerie



Aussicht



Detail

Exposé - Galerie



Waschmaschine und Trockner



Privatgaragenplatz

Exposé - Galerie



Gebäudeansicht