

# Exposé

## Wohnung in Offenbach

### Renovierte 1 Raum Wohnung in ruhiger WEG zu vermieten



Objekt-Nr. OM-457112

### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Bibus

Enggasse 29A  
76877 Offenbach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und modern sanierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre und eine optimale Raumaufteilung. Durch die großen Fenster wirkt die Wohnung besonders lichtdurchflutet und einladend.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Eine neue Einbauküche ist bereits integriert und kann für einen monatlichen Aufpreis von 50 € genutzt werden – ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Insgesamt eignet sich die Wohnung perfekt für Singles oder Pendler, die Wert auf eine moderne und helle Wohnumgebung legen.

## Ausstattung

frisch renovierte Wohnung

neue Einbauküche (zzgl. 50 € mtl.)

helle, freundliche Räume

moderner Zustand

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Einbauküche

## Lage

ie Wohnung befindet sich in Offenbach an der Queich (76877), einer attraktiven Gemeinde in Rheinland-Pfalz im Landkreis Südliche Weinstraße. Der Ort liegt nur wenige Kilometer von Landau in der Pfalz entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Region. [de.wikipedia.org]

Offenbach an der Queich zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort vorhanden oder schnell erreichbar.

Besonders hervorzuheben ist das vielfältige Freizeitangebot: Das bekannte Queichtalbad bietet ein umfangreiches Freizeit- und Sportangebot mit Schwimmerbecken, Rutschen und großzügigen Außenflächen zur Erholung. [suedlichew...strasse.de]

Die Umgebung ist geprägt von Natur, Weinbergen und Erholungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Spaziergänge, Sport und Entspannung. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu Städten wie Landau und der guten Verkehrsanbindung (z. B. A65 und Bahnanschluss in Landau)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Grundrisse

