

Exposé

Wohnung in Welzheim

Erstbezug nach Renovierung einer schicken 1,5 Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-457104**

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Stettiner Str. 1/3
73642 Welzheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Zimmer	1,50	Mietsicherheit	1.620 €
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	5,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne und helle 45m² Wohnung im 1,5 Stockwerk (nicht barrierefrei)

Das Bad wurde komplett neu gemacht. Zusätzlich zum Bad wurde ein neuer Boden im Wohnraum und in der Küche verlegt.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein Außenstellplatz.

Hunde sind durch die Hausordnung leider nicht gestattet. Andere Haustiere nach Absprache.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Keller, Aufzug, Duschbad

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

