

Exposé

Penthouse in Heilbronn Sontheim

Hell, luxuriös & energiesparend - mein Penthouse in Heilbronn



Objekt-Nr. **OM-457103**

Penthouse

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Martin Hausmann

Max-Planck-Strasse 33
74081 Heilbronn Sontheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahmedatum	15.07.2026
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	280 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnquartier in der Max-Planck Strasse in Heilbronn bietet mit seinen modernen Neubauwohnungen ein attraktives Zuhause für Singles, Paare und Familien.

In insgesamt drei stilvoll gestalteten Mehrfamilienhäusern befinden sich 44 lichtdurchflutete Wohnungen von 1,5 bis 4 Zimmern – viele mit Balkon, Loggia oder Terrasse und teilweise eigenen Gartenanteilen im Erdgeschoss.

Die durchdachten Grundrisse schaffen Raum für individuelles Wohnen und einen entspannten Familienalltag.

Mit einer angenehmen Raumaufteilung begeistert diese moderne 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung und ihr Herzstück – das großzügige offene Wohnzimmer mit Küchenzone und Zugang zum Balkon. Zwei Schlafzimmer, sowie ein Tageslichtbad mit Wanne/WC und ein weiteres WC machen die Wohnung komplett.

Ausstattung

Durchdachtes Raumnutzungskonzept, offene Räume, eine eleganten Wand- und Bodengestaltung, viele Fenster und eine hochwertige Ausstattung in Küche und Bad lassen viel Freiraum für eine individuelle Gestaltung.

- Parkettboden in den Wohnräumen
- Feinsteinzeug-Fliesen in den Bädern
- Fußbodenheizung
- Handtuchheizkörper im Bad
- Hochwertige Einbauküche
- Dachterrasse
- Aufzug

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

In gewachsener Lage und entwickelter Infrastruktur im Viertel eröffnet Ihnen diese Wohnung beste Möglichkeiten für eine unkomplizierte Alltagsversorgung. Verschiedenste Dienstleister und Discounter, soziale Einrichtungen und diverse Geschäfte rund um das POLYGON versorgen in nächster Nähe mit dem Nötigsten. Schnell zu Fuß erreicht sind Bäckerei und Supermarkt, Arztpraxen und Apotheke, Café und Restaurants, Waschsalon und Friseur, Spielplatz und Fitness-Studio. Die nahegelegene Bushaltestelle Heilbronn gewährleistet bequeme Mobilität mit dem ÖPNV. Für die Betreuung der Kleinsten sorgen Kindergärten – und selbst die Innenstadt lässt sich fußläufig erreichen. Freizeitmöglichkeiten in der Nähe bieten sich mit dem außerordentlich abwechslungsreichen Wertwiesenpark entlang des Neckar, dem Aussichtspunkt Ludwigschanze oder dem Trimm Dich Pfad Sportparcour Gaffenberg, der mitten in der Natur Workout oder Erholung verspricht.

- Innenstadt Heilbronn 3 km / 9 min Pkw / 15 min ÖPNV
- Hbf Heilbronn 3,5 km / 10 min Pkw / 18 min ÖPNV

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

