

Exposé

Wohnung in Leonberg

**renovierte 1,5-Zi-Whg. Stadtmitte Postareal, Südbalkon,
Pkw-Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-457099

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

71229 Leonberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,50	Etage	3. OG
Wohnfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	65 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

neu renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk (3. OG).

Zentrale Innenstadtlage, mit großem überdachten Südbalkon, Keller und einem Pkw-Stellplatz.

18 Wohneinheiten / Hausreinigung und Winterdienst

Die Kosten sind wie folgt:

Kaltniete Wohnung 695 €

Beleuchtung und Küchenmiete 65 €

Pkw-Stellplatz 60 €

Nebenkosten-Vorauszahlung 175 €

Gesamt 995 €

Kaution: 1.640,00 €

Ausstattung

Das halbe Zimmer (Schlafzimmer) ist abgetrennt vom Wohnraum.

Die Wohnung wird derzeit umfassend saniert.

NEU: Bad, Küche, Elektroinstallation, Vinyl-Fußböden, neue Tapeten.

Auf Wunsch gegen Aufpreis Möblierung möglich.

In der Wohnung liegt ein Glasfaseranschluss für schnelles Internet.

Die Fenster sind Isolierglasfenster 2011.

Waschmaschinenanschluss ist im Badezimmer, Trockenmöglichkeit gemeinschaftlich im UG.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Eine der attraktivsten Wohnlagen mitten im Herzen bei der Leonberger Altstadt.

Autobahn A8 / A81 schnell erreichbar. Bahnhof / S-Bahn in 15 Minuten fußläufig erreichbar.

Bitte geben Sie uns einige persönliche Informationen und warum Sie das Objekt anmieten wollen.

Lage

Direkt am Neubaugebiet Postareal Leonberg-Eltingen, dem aktuell größten Bauprojekt Leonbergs. Das Haus ist in idealer Innenstadtlage, jedoch verkehrsberuhigt von der Straße zurückgesetzt. Zur Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz im Freien.

Eine Bushaltestelle ist an der Straße direkt vor dem Haus.

Zum Bahnhof sind es fußläufig 15 Minuten und 10 Minuten zum LeoCenter,

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	191,60 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer in Renovierung

Exposé - Galerie



Schlafzimmer in Renovierung

Exposé - Grundrisse

