

Exposé

Ferienhaus in Röbel/Müritz

**Ferienhaus an der Müritz | laufende Vermietung | ca.
28.000 € Jahresumsatz | provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-457096

Ferienhaus

Verkauf: **395.000 €**

Ansprechpartner:
DWMD Property eGmbH

Unter den Kiefern 68
17207 Röbel/Müritz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	329,00 m ²	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	149,82 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus „Müritzglück“ – Ferienimmobilie mit etablierter Vermietung an der Müritz

Zum Verkauf steht das hochwertig ausgestattete Ferienhaus „Müritzglück“ in attraktiver Lage von Röbel/Müritz.

Die Immobilie verbindet touristische Vermietungsmöglichkeiten mit privater Eigennutzung und bietet eine interessante Perspektive für Kapitalanleger sowie Ferienimmobilienkäufer.

Das im Jahr 2015 errichtete Objekt verfügt über ca. 149,82 m² Wohnfläche auf einem ca. 329 m² großen Grundstück.

Das Haus befindet sich in einem neuwertigen und frisch renovierten Zustand und wird vollständig möbliert übergeben.

Die Ferienvermietung ist bereits etabliert. Betreiberkonzept, Stammkundschaft, organisierte Reinigung sowie eine bestehende Hausverwaltung ermöglichen einen unmittelbaren Einstieg ohne zusätzliche Aufbauphase.

Die durchschnittlichen Umsätze der Jahre 2020 bis 2025 belaufen sich auf ca. 27.941,61 € jährlich.

Besonders attraktiv ist die Kombination aus Kapitalanlage und Eigennutzung.

Highlights:

- etablierte Ferienvermietung
- vollständig möbliert
- 4 Stellplätze
- moderne Bauweise
- neuwertiger Zustand
- attraktive Lage an der Müritz
- Eigennutzung möglich
- sofort nutzbares Investment

Lage:

Röbel/Müritz zählt zu den beliebtesten Urlaubsorten der Mecklenburgischen Seenplatte. Die Region bietet Wasser, Natur, Hafenflair, Radwege, Wassersport und eine ausgezeichnete touristische Infrastruktur.

Die Müritz sowie Badestellen und touristische Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung.

Energieausweis:

- Verbrauchsausweis
- 70,8 kWh/(m²*a)
- Energieträger Gas
- Energieeffizienzklasse B

Kaufpreis: 395.000 €

Die Immobilie wird provisionsfrei im Auftrag des Eigentümers angeboten.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Exposé - Energieausweis

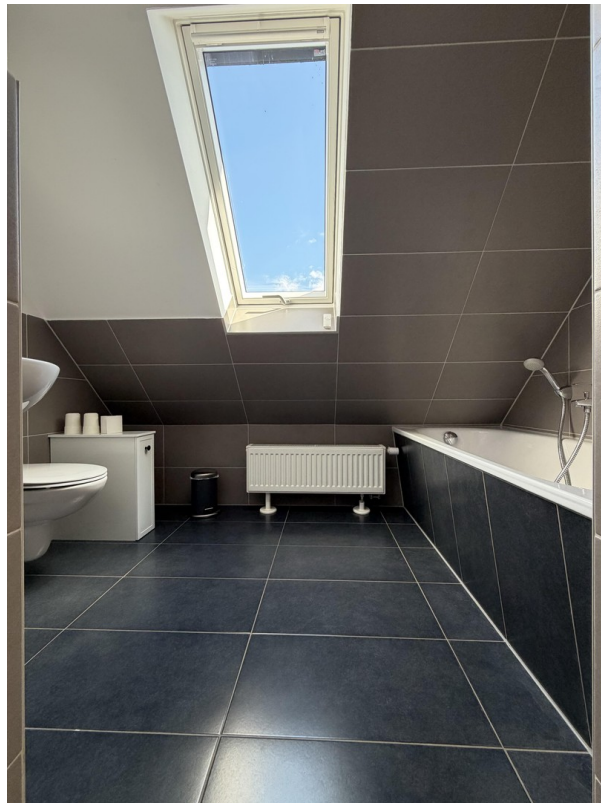
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



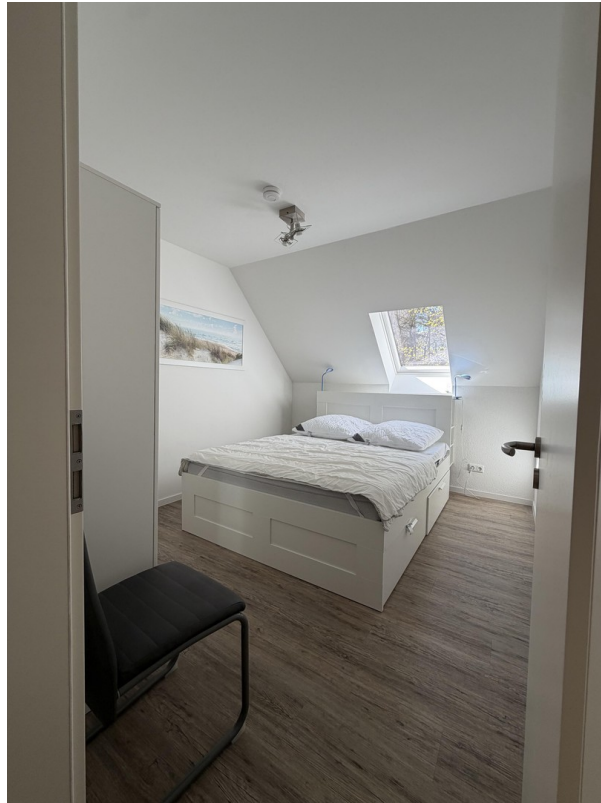
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



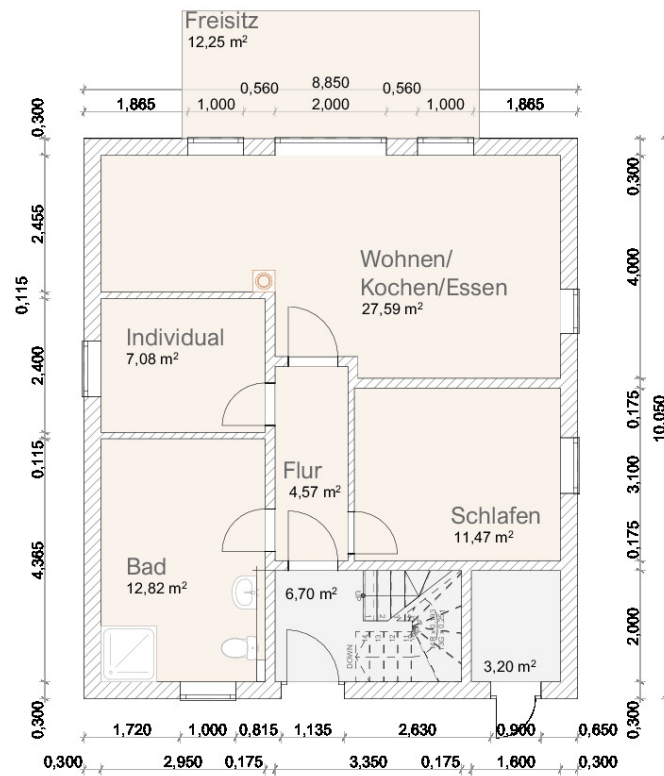
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

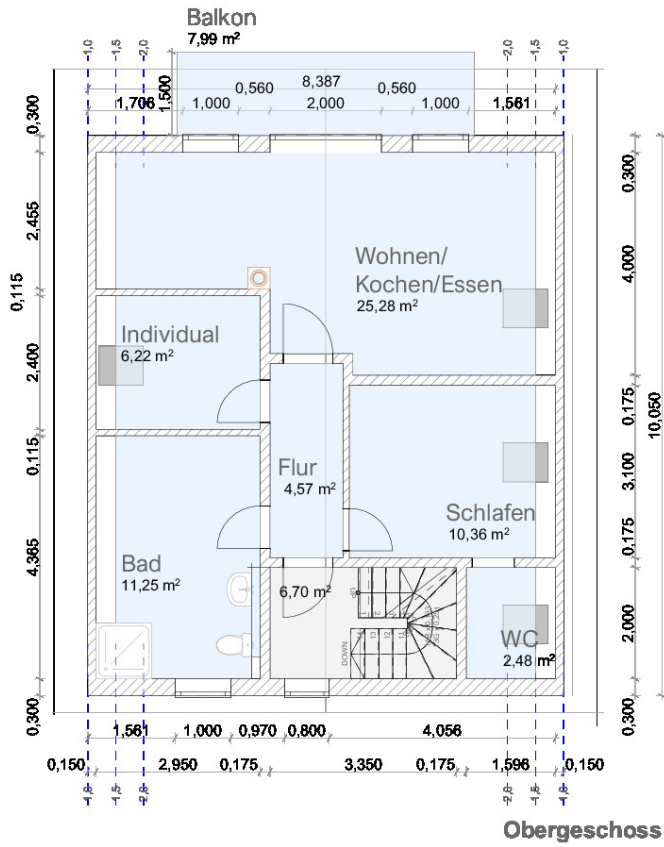


Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

