

Exposé

Wohnung in Hamburg-Bahrenfeld

3-Zimmer-Wohnung in Bahrenfeld zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-457083

Wohnung

Verkauf: **470.000 €**

Ansprechpartner:
Nielsen

22761 Hamburg-Bahrenfeld
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,88 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier zum Verkauf stehende Eigentumswohnung ist Teil einer 1963 errichteten und ca. 1980 erweiterten Eigentumswohnanlage mit 42 Einheiten. Innerhalb der gepflegten Anlage befindet sich die Wohnung im 3. OG eines Hauseingangs mit zehn Parteien. Zum Innenhof befindet sich die helle Einbauküche. Nebenan befindet sich das nahezu quadratisch geschnittene Schlafzimmer, das somit viel Platz und Stellvarianten bietet. Das geflieste Badezimmer mit Wanne präsentiert sich im 60er Jahre Charme und besticht durch eine Schranktür mit praktischen Stauraum. Ein Highlight ist das geräumige Wohn-/Esszimmer, das dank einer vollständig verglasten Fensterfront herrlich lichtdurchflutet sowie gleichzeitig uneinsehbar ist und zudem über einen Zugang zu einem nach Südwesten ausgerichteten Balkon verfügt.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Kinder-/Arbeitszimmer.

Abgerundet wird diese Wohnung von einem Abstellraum, sowie einem eigenen Kellerraum und einem TG-Stellplatz.

Ausstattung

Das Objekt ist derzeit vermietet.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale und gleichzeitig naturnahe Lage im Westen der Elbmetropole Hamburg, in einer schönen Anliegerstraße im beliebten Stadtteil Bahrenfeld. Durch die umliegenden Parks, in erster Linie dem Volkspark, dem Lutherpark und Bonnepark, gehört Bahrenfeld zu einem der beliebtesten und grünsten Wohngebiete in City-Nähe.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kitas und der ÖPNV.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

