

Exposé

Wohnung in Ginsheim-Gustavsburg

Stilvolle 3-Zimmer-Penthousewohnung mit besonderem Charme in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-457045

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

65462 Ginsheim-Gustavsburg
Hessen
Deutschland

Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	72,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnlich gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem warmen, gemütlichen Wohngefühl. Auf ca. 72 m² Wohnfläche erwartet Sie eine lichtdurchflutete Penthousewohnung mit liebevollen Details, stilvollen Holzvertäfelungen und einer durchdachten Raumaufteilung.

Die charmanten Dachschrägen schaffen eine besonders behagliche Atmosphäre und bieten zugleich praktische, integrierte Stauräume, die den vorhandenen Platz optimal nutzen. Durch die hochwertige Gestaltung und den sehr gepflegten Zustand eignet sich die Wohnung ideal für Paare oder Berufspendler mit Anspruch an Wohnqualität.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, der als zentraler Mittelpunkt dient und Zugang zu allen Räumen bietet. Die Wohnung wirkt dadurch besonders offen und harmonisch.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt durch seine gemütliche Atmosphäre und die stilvollen Holzdetails, die der Wohnung einen einzigartigen, warmen Charakter verleihen. Die moderne Einbauküche präsentiert sich hell, gepflegt und funktional gestaltet.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist dadurch angenehm hell und freundlich. Die vorhandene Badewanne kann gleichzeitig komfortabel als Dusche genutzt werden.

Besonders hervorzuheben sind die intelligent genutzten Dachschrägen mit praktischen Stauraumlösungen, die zusätzlichen Platz schaffen und den Wohnkomfort deutlich erhöhen.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert angeboten. Eine Übernahme einzelner Möbelstücke ist möglich, jedoch keine Voraussetzung und flexibel nach Wunsch gestaltbar.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und ruhiger Wohnlage im Neubaugebiet von Ginsheim. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einem angenehmen familiären Wohnklima.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Busverbindungen sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Infrastruktur ist hervorragend:

schnelle Anbindung an die Autobahnen Richtung Frankfurt am Main, Flughafen Frankfurt, Mainz, Wiesbaden und Darmstadt

gute öffentliche Verkehrsanbindung durch Buslinien

ideal für Berufspendler und Familien

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer + Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche